

自然资源部发布《关于全面推进不动产登记便民利民工作的通知》

全面推进不动产登记便民利民工作



自然资源部近日公开发布《关于全面推进不动产登记便民利民工作的通知》(以下简称《通知》)。《通知》提出,确保5年内把除遗产继承以外的不动产登记时间压缩三分之二以上,即压缩到5个工作日内,为优化营商环境、方便企业群众办事创造条件。今年年底前,全国所有市县的不动产抵押登记业务办理时间要压缩至7个工作日内。

自然资源部明确要求,大力推行“一窗受理、并行办理”。积极推行不动产登记、税务、交易“一窗受理、并行办理”,全面实施一表申请、一次性受理等便民举措,实现从“多头找部门”“多次办理”转变为“一个窗口”“一次办成”,让企业和群众享受“一站式”便捷服务。

《通知》强调,不动产登记不得设立任何违规前置,不论是否办理了二手房买卖合同备案、交易确认手续,都不能影响不动产登记的受理、办理,在受理之后将相关信息在部门之间共享。已经实施登记、交易“一窗受理”的地方,要严格实施“并行办理”,做到依法衔接,不得在内部搞变相串联办理,要不断提高办事效率。2018年底前,各省(区、市)实施“一窗受理”的市县占比要超过80%。

同时,要全面清理烦扰企业群众的“奇葩”证明、重复证明等各类无谓证明,坚决取消没有法律法规依据的盖章、审核、备案、确认、告知等手续,不得要求企业群众提交任何没有法律法规依据的证明和材料。“对确需保留的证明,要实行清单管理,对外及时公布清单,清单之外不得索要证明材料。”自然资源部说,在加大清理减并力度的同时,各地要积极探索实行承诺制,可依据申请人承诺办理相关事项,事后进行随机抽查,一旦发现申请人承诺存在虚假,给予严厉处罚并纳入信用记录。

此外,自然资源部提出,各地要大力发展“互联网+政务服务”,变“群众跑腿”为“数据跑路”;探索“互联网+不动产登记”新模式,推进网上咨询、预约、申请、查询、反馈等服务事项“能上尽上”,打造“不打烊”的“数字不动产登记”,把实体大厅、网上平台、移动客户端、自助终端、服务热线等结合起来,做到线上线下功能互补、融合发展,实现“最多跑一次”。

“具备条件的地方,可进一步探索不动产登记‘不见面办理’‘全自助办理’等。”《通知》提出,2018年底前,各省(区)至少要有2个地市、10个县区实行“互联网+不动产登记”。4个直辖市、所有副省级城市和省会城市要制定“互联网+不动产登记”工作方案,力争2019年6月底前全面实施。

《通知》要求,探索推进不动产登记跨县域、跨市域、跨省域的“异地可办”,最大限度满足企业群众的办事需求。要逐步向房地产开发企业、中介机构等开放网络查询、申请服务端口,开展网上查询、预申请、预办理和预告登记,有效维护群众合法权益,保障交易安全。2018年底前,各省(区、市)具备自助查询功能的登记大厅占比要超过50%。

自然资源部强调,加快推进政务服务“一网通办”,满足社会救助、子女上学等对不动产证信息的查询需求,凡是能够通过部门间共享获取或验证的信息,不得要求企业群众提交或自我举证。

《通知》要求,确保不动产登记内容和入库数据的全面准确、不缺不漏,特别是对于权利人、面积、用途、抵押金额等数据信息,必须按照规范要求准确填写。同时,还要保护好商业秘密和个人隐私。

(郝建荣)

国务院办公厅印发指导意见要求 加强医疗卫生 全行业、全流程综合协同监管

近日,国务院办公厅印发了《关于改革完善医疗卫生行业综合监管制度的指导意见》,提出到2020年,建立职责明确、分工协作、科学有效的综合监管制度,健全机构自治、行业自律、政府监管、社会监督相结合的多元化综合监管体系,为实施健康中国战略、全方位全周期保障人民健康提供有力支撑。

意见出台对于保障人民群众健康权益有何意义?医疗卫生行业综合监管与以往的监管模式有什么不同?哪些领域是综合监管的重点?记者就这些问题采访了国家卫生健康委员会有关负责人。



进一步规范和优化医疗卫生服务供给

问:为什么要改革完善医疗卫生行业综合监管制度?意见出台对于保障人民群众健康权益有何意义?

答:目前,医疗卫生资源和服务量迅速增长,医疗卫生服务新业态、新模式不断涌现,医疗卫生领域“放管服”改革不断深化,技术手段不断进步,医疗卫生行业监管面临新的机遇和挑战,亟需通过完善相关制度,推动转变监管理念,增强监管合力、创新监管手段,提升监管效能,进一步规范和优化医疗卫生服务供给,更好保障人民群众健康权益。

建立严格规范的医疗卫生行业综合监管制度,是全面建立中国特色基本医疗卫生制度的重要内容,是提高全民健康水平、促进医疗卫生事业持续健康发展的重要手段,是推进医疗卫生行业治理体系和治理能力现代化的重要标志。

加强全行业、全流程、综合协同监管

问:改革完善医疗卫生行业综合监管制度的主要方向是什么?综合监管与以往的监管模式有何不同?

答:改革完善医疗卫生行业综合监管制度的指导思想是,转变监管理念、体制和方式,从重点监管公立医疗卫生机构转向全行业监管,从事前审批审批转向注重事中事后全流程监管,从单项监管转向综合协同监管,从主要运用行政手段转向综合运用行政、法律、经济和信息等多种手段,提高监管能力和水平,为实施健康中国战略、全方位全周期保障人民健康提供有力支撑。

意见分为总体要求、明确监管主体和责任、加强全过程监管、创新监管机制、加

强保障落实五个部分。主要内容包括:明确了医疗卫生行业综合监管制度的指导思想、基本原则和总体目标;明确了监管主体和责任,推动形成机构自治、行业自律、政府监管、社会监督相结合的多元化综合监管体系;明确了监管内容,对医疗卫生服务要素准入、医疗服务质量和安全、医疗卫生机构运行、公共卫生服务、医疗卫生从业人员、医疗卫生服务行业秩序、健康产业全过程进行监管;提出创新监管机制等。

为推动落实各项政策措施,意见提出加大责任追究力度、建立权威有效的督察机制等,并在附件中明确了重点任务分工和医疗卫生行业综合监管部门职责分工。

加强医疗服务质量和安全等重点领域监管

问:医疗服务质量和安全直接关系到人民群众的生命健康,一直是行业监管的重中之重。医疗卫生行业综合监管重点领域有哪些?

答:意见明确提出加强全过程监管,针对7个重点领域提出“一优化、六加强”的具体要求。

“一优化”即优化医疗卫生服务要素准入,加快推进医药卫生领域行政审批制度改革。“六加强”即加强医疗服务质量和安全监管,严格落实医疗质量和安全管理核心制度;加强医疗卫生机构运行监管,严格执行非营利性和营利性医疗机构分类管理要求;加强公共卫生服务监管;加强医疗卫生从业人员监管,严肃查处违法违规和违反医德医风的执业行为;加强医疗卫生服务行业秩序监管;加强健康产业监管,建立健全覆盖健康产业全链条、全流程的包容、审慎、有效监管机制。

(田晓航 王宾)

中国平安跻身《财富》世界500强第29位 居全球金融企业第5位

7月19日,2018年度《财富》世界500强排行榜揭晓,中国平安凭借领先的业务规模、持续稳健的业绩增长,名列全球榜单第29位,较2017年上升10位,在中国入围企业中排名第7位,蝉联中国内地混合所有制企业第一。同时,在全球金融企业排名中,中国平安名列第5位。

《财富》世界500强排名,以公司年度

收入和利润为主要评定依据。根据2018年榜单,中国平安2017年营业收入达1441.97亿美元(9745.70亿元人民币),利润131.84亿美元(890.88亿元人民币)。

2017年,全球经济持续改善,中国经济保持稳中向好态势。中国平安紧跟国家战略步伐,坚持“保险姓保”理念,坚持创

新引领发展,将创新科技聚焦于大金融资产、大医疗健康两大产业,取得了靓丽的业绩。2017年,中国平安营业收入达人民币9745.70亿元,同比增长25%;净利润为人民币999.78亿元,同比增长38.2%;归属于母公司股东净利润人民币890.88亿元,同比强劲增长42.8%;公司总资产超6.49万亿元,较年初增长16.4%。截至

2017年末,集团个人客户数较年初增长26.4%至1.66亿。同时,集团超过40.4%的新增客户来自于集团互联网用户,新增客户中包括1,872万互联网用户。

(平安)