

超前务实书正义 至诚优质开新局

——上海市建纬(包头)律师事务所走专业化发展道路侧记

本报记者 ●王祯

发挥优势 提供高水平服务

2017年6月1日,上海市建纬律师事务所经内蒙古自治区司法厅批准,在包头市设立了上海市建纬(包头)律师事务所。该所系自治区首家专业从事城市基础设施建设、房地产开发、建设工程、政府法律服务、不动产金融法律服务的律师事务所,它的成立,填补了我区城市建设专业律师事务所的一大空白。

据了解,上海市建纬(包头)律师事务所是在原内蒙古昆峰律师事务所的基础上设立的,内蒙古昆峰律师事务所是一家已经走过了十五个春秋的事务所。为了统筹、优化律师业务资源,以更高的素质、更强的能力提供更高水平的法律服务,内蒙古昆峰律师事务所加盟了上海市建纬律师事务所,本着“超前、务实、至诚、优质”的法律服务宗旨,突破了传统律所“单打独斗”的模式,以优化人才资源配置,发挥团队优势,踏上了一条专业化律所运营之路。

上海市建纬(包头)律师事务所成立一年来,先后担任了昆都仑区、白云鄂博矿区、石拐区、稀土高新技术开发区等多家国家机关、企事业单位、社会团体的常年法律顾问,为政府招商投资、权责清单的审核、棚户区搬迁改造、新区建设等项目提供了优质高效的法律服务。

2018年,包头市白云鄂博矿区在棚户区改造及新区建设过程中,由于历史遗留问题多,搬迁改造工作开展难、进度慢……该律所组成法律顾问团,第一时间对棚户区搬迁改造和新区建设项目进行了认真细致的审查。“我们介入后,按照相关的法律规定,将搬迁、改造流程进行了梳理,对下发的相关文件进行了审查,并出具了多份法律意见书,从而确保了程序的合法性,推动了项目的顺利进行。”参与法律顾问团的律师何涛向记者介绍。

解决群众最关心、最直接、最实际的法律问题,当好政府依法行政的参谋助手,是上海市建纬(包头)律师事务所每个律师不变的宗旨。在积极参与政府法律事务的同时,该律所坚持为群众提供免费法律咨询,为企事业单位等社会组织举办法治讲座,积极开展法律服务活动,热心参与社会公益事业……

2018年3月份,律所律师额尔敦朝鲁先后在昆区钢38居委会,为广大妇女讲解妇女权益保护法;在昆区团结大街四号街坊居委会,为广大居民讲解消费者权益保护法;在包钢十二小,举办了预防未成年人犯罪讲座。5月4日,律所高文通主任在内蒙古科技大学文法学院,为大学生做了题为“专业化——青年律师发展的必经之路”的讲座,鼓励青年人树立正确的价值观和世界观,成为对社会有用的法律人才……

“一路走来,我们信心更加坚定,动力更加充足,不断将优质的法律服务送到百姓身边,将公平公正的法治理念根植到百姓心中。”面对取得的良好社会效果和法律效果,上海市建纬(包头)律师事务所致力打造专业化律所品牌、提供优质高效法律服务的步伐更加铿锵有力。



走进上海市建纬(包头)律师事务所,“超前、务实、至诚、优质”,墙面上这八个大字格外显眼。“思想超前、做事务实、对待当事人至诚、考核制度优质!”律师事务所里的每位律师及工作人员对于这八字方针都有着各自不同的看法和解读,但万变不离其宗——大家坚持为当事人提供最满意、公平、公正、高效、优质法律服务的宗旨却始终不变。在这“八字”方针的一路指引下,一代代建纬人坚定信念,兢兢业业,勇于担当,砥砺前行,走出了一条不平凡的发展之路。”谈起律所的发展历程,上海市建纬(包头)律师事务所副主任刘林刚如数家珍,自豪之情溢于言表。

筑巢引凤 打造高素质队伍

“人尽其才,则百事兴”,上海市建纬(包头)律师事务所成立以来,几位合伙人广纳贤才,细化考核标准,严把律师准入门槛,立足打造一支高素质、高标准的专业化律师队伍。

在选人方面,该律所不断将德才兼备、有着相同研究能力的优秀律师吸纳到队伍中来,不断提高团队的专业化水平。目前,该所拥有执业律师29人,其中专职律师24人,兼职律师5人,其知识结构为博士后1人,在读博士1人,硕士7人,本科25人,多名律师还取得了“一级建造师”、“监理工程师”、“注册造价师”等多项专业高级职称,为提供专业化、精细化的法律服务奠定了坚实的基础。

在用人方面,该律所始终遵循律所整体业务规划和发展需要,充分为律师的个人发展提供更加广阔的平台与空间,结合律师个人职业预期与个人能力特点进行评估,帮助律师选定擅长的业务模块,并为其专业化发展提供持续的资源协助和能力培养。

人才是事业发展的基石,高素质的律师人才队伍是为客户提供优质法律服务的前提保证。该

律所高度重视律师团队的建设,不断加强对律师及员工的学习培训,拓展律师视野,夯实理论基础,努力提高律师的业务技能,从而为当事人提供高质量的法律服务。律所采取“内外兼修”的培训制度,即:对内邀请专家,对律所内的律师及员工进行劳动合同的起草、审核、修订和最新法律法规的学习、职务犯罪等相关法律知识的培训;对外要求每个团队,每月至少两次“上门服务”,对法律顾问单位的管理人员进行现场培训,在提高企业管理人员法律风险防范能力的同时,进一步提高了律师团队的合作意识。此外,该所定期组织律师旁听庭审,通过对庭审过程中庭审礼仪、出庭准备、庭审各个环节的现场观摩和学习,增强律师自身的规范执业、诚信执业意识。为了方便律师检索最新法律、法规,为客户提供精准的普法服务,由该所副主任刘林刚带领张瑞春、何涛、安乐等律师,编纂了《最新法规汇编》刊物,内容分为“建设工程、房地产类”;“公司、金融类”;“PPP、城市基础设施建设类”;“诉讼类”四大部分,将最新颁布的法律法规条文及其解析编入其中,分门别类,方便阅读,为律师事务所构建了前瞻性的法律服务理念。

精工细做 树立高站位品牌

“在过去,公司只注重经济效益,忽略了法律制度对一个公司规范的重要性,从而导致公司曾多次出现合同纠纷等法律问题,自该律师事务所担任公司的法律顾问后,以专业化的知识为我们提供了有关公司产权、股份交易、投资项目策划等多方面的法律服务,并对疑难问题提出了专项法律意见和解决方案,规避了不少法律风险,现在公司越来越向法治化、正规化道路迈进。”包头昆山城乡建设投资发展有限公司董事长李云昕深有感触地说。

“什么是律师最大的成本?是时间!”刘林刚常常教导身边的年轻律师,并以身作则,“庭上一分钟,庭下十年功,作为一名律师,一定要将积累、学习和自信融为一体,做工匠型律师。”

该律所在代理案件和提供法律顾问的过程中,始终把“超前、务实、至诚、优质”八字所训的精髓融入到一起案件中,让当事人、法官、仲裁员充分感受到建纬律师的专业化精神和专业化服务。

律所副主任郭志杰向记者介绍到,房地产开发纠纷和建设工程施工合同纠纷纷繁复杂,在此情况下,律师要进行专业化的分析,要站在当事人的角度,提出最佳的解决方案。一起纠纷的诉讼程序往

往要经过立案前、立案后和开庭以及开庭后至判决阶段,在上述各阶段中,有的当事人认为开庭阶段最为重要,但是殊不知“台上一分钟,台下十年功”的道理,所以立案前的准备与开庭以及开庭后阶段同等重要。在案件办理过程中,律师尽力为当事人提供全面细致的诉讼方案,做到案前、案中、案后协调对接,即:在立案前做好充分的准备工作,组建专业的团队,认真分析案件纠纷的症结所在,帮助当事人详细梳理,发现证据瑕疵或者证据缺陷,及时查漏补缺,并提出切实可行的应对方案。正因为有了案前的详实分析,才能有效掌握案件的核心点,进而在庭审过程中做到“庖丁解牛,游刃有余”。

一年来,该律所共受理各类案件537件,其中受理专业化法律案件74件,提供法律顾问服务20余家。全体律师以“八字”方针为宗旨,以其专业的业务知识水平和周到高效的法律服务赢得了群众的一致认可和称赞。

在全面推进依法治国的新时代背景下,上海市建纬(包头)律师事务所还将不断打造专业化品牌,增强业务能力和实力,成为名副其实的专业化律师事务所,为国家法治建设和社会的公平正义贡献自己的力量。