

# 殡葬业“暴利”:有公司业务毛利率近 88%

春城无处不飞花,寒食东风御柳斜。又是一年清明节,人们寄托哀思之时,墓穴是否依旧“天价”这一年度话题又引起人们关注。随着各大上市公司发布 2018 年报,4 月 3 日,笔者通过梳理各公司年报计算发现,相比于 2017 年,去年上市公司直接或间接持股的墓园中墓穴单价有所增长,福寿园经营性墓穴单价则突破 10 万元。

在去年 9 月民政部出台《殡葬管理条例(修订草案征求意见稿)》的背景下,业内对殡葬业得到更规范的管理感到期待。与此同时,不少公司推行殡葬业周边服务的脚步也越来越快。



## 福成股份殡葬业毛利率达 87.96%, 连续三年抬升

中国目前有哪些上市公司涉及殡葬业?i 问财显示,如今 A 股中主营业务涉及殡葬业的主要是永安林业和福成股份两家公司,而港股中涉及殡葬业的则有北海集团、香港生命科学、安贤园中国、福寿园、仁智国际集团、中国生命集团等 6 家公司。

在上述 8 家公司中,A 股的两家公司都不是单一的殡葬公司。永安林业主营林业,公司于 1997 年与永安市殡仪馆共同开发投资成立永安市笔架山陵园,该项目系殡葬行业,属民政局下属单位,具有公益事业性质。笔架山陵园经营资质每年均需年审,运营价格及运营成本均由合作方永安市殡仪馆负责办理相关政府部门批准手续,重大经营事项报其主管部门永安市民政局批准。

永安林业尚未披露 2018 年报,业绩预告和此前年报中也没有单独披露殡葬业相关运营情况。

相比于永安林业,另一家 A 股公司福成股份的殡葬业占比就更大一些。福成股份自 2004 年上市以来,前期主业为畜牧养殖屠宰及食品加工,2013 年完成对福成餐饮的并购重组后主业增加了餐饮服务,2014 年对大股东旗下宝塔陵园实施并购。

自 2015 年完成了灵山宝塔陵园的重大资产重组事项,公司进入了殡葬行业。2018 年,公司完成对湖南韶山天德福地陵园有限责任公司 60% 股权的收购,继续进行了行业扩张。

如今,福成股份的主要产品有排酸牛肉、中式酱卤制品、西式低温肉制品,也有经营性墓地销售等。

今年 3 月 30 日,福成股份发布 2018 年报显示,公司殡葬服务业实现营业收入 2.60 亿元,与上年同期相比增长 14.70%。殡葬业收入增长主要是销售价格同比增长所导致,而随着殡葬业营业收入增加,成本也小幅增

长了 4.54%。

实际上,殡葬业几乎是福成股份所有主营业务中“最赚钱”的行业。2018 年,公司殡葬业毛利率达到 87.96%,远远高于公司餐饮业 61.97%、畜牧业 13.57% 的毛利率。而且,殡葬行业 2018 年的毛利率同比还有所抬升。

而这是其殡葬行业毛利率连续三年抬升。87.96% 的毛利率与贵州茅台的毛利率接近,贵州茅台的毛利率 2018 年为 91.14%。

福成股份年报显示,当年公司共销售墓穴 2748 个,公司公布的殡葬业营业收入为 2.60 亿,如果排除非墓穴销售收入,每个墓穴售价约 9.46 万元。

而在 2017 年,福成股份的墓穴销售量为 3280 个,殡葬业的营业收入为 2.27 亿元,同比增长 15.20%,如果排除非墓穴销售收入,福成股份 2017 年的墓穴单价约为 6.92 万元。

照此计算,2018 年,福成股份的墓穴单价从 6.92 万元/个上涨至 9.46 万元/个,增幅达到 36.70%。

## 福寿园经营性墓穴 均价已突破 10 万元

墓穴价格增长的不仅仅只有福成股份。作为中国目前最大的殡葬服务提供商,福寿园的年报在行业备受瞩目。3 月 17 日,福寿园发布 2018 年报显示,公司实现营业收入 16.51 亿元,相比于前一年 14.77 亿元增长 11.8%,除税前溢利 7.74 亿元,相比于上一年 6.84 亿元也有所增长,实现净利润 6.15 亿元,同比增长 11.9%。

福寿园 2018 年报显示,公司主要业务包括墓园服务、殡仪服务、其他服务,其中墓园服务营收在公司总营收中占比 86.4%。

具体到墓园服务来看,公司 2018 年墓穴销售合计 20912 个,总收益为 13.09 亿元,平均墓穴单价为 6.26 万元。不过上述价格包

含了公益性墓穴,记者计算发现,如果排除 8403 个公益性墓穴价格,则 12509 个经营性墓穴为公司带来了 12.82 亿元的收益,单价约为 10.25 万元。

在 2017 年,福寿园合计销售墓穴 22663 个,实现收益 11.90 亿元,单价为 5.25 万元。其中,经营性墓穴销量为 12372 个,收益为 11.80 亿元,记者照此计算发现,2017 年福寿园经营性墓穴平均单价为 9.53 万元。

照此计算,一年之间,福寿园经营性墓穴单价从 9.53 万元上升至 10.25 万元,涨幅达到 7.55%。而公司则解释称,这主要由于公司服务质量、服务内容以及服务中包含的文化内涵均有所提高,从而增加了服务价值,并体现为价格的上升。

## 殡葬周边服务: 福寿园 2018 年共签订 2485 份生前契约

与此同时,围绕殡葬业的服务正在开展。截至 2018 年底,福寿园已经在 17 个省级区域的 15 座城市销售生前契约服务,在 2018 年共签订 2485 份合约,相比于 2017 年的 1174 份合约增长 111.7%。

2015 年,福寿园开始推行“生前契约”,所谓生前契约,是让客户在生前就提前规划好自己的身后事,服务内容包括临终关怀、遗体接送、灵堂搭建、告别仪式及相关后续服务等。

2017 年年报显示,当年福寿园为不同城市开发殡仪服务生前契约,并在全国范围内建设必要的基础和系统,以大规模开展生前契约服务。2017 年,福寿园当年签订了 1174 份生前契约。

业绩如此亮眼的前提下,福寿园为何要把生意做到生前? 2018 年半年报中,福寿园称,“我们发现,生前契约服务提前锁定客户,为殡仪和墓园板块带来大量稳定的客户储备”。

## ■ 延展

### 福寿园: 预计殡葬业准入门槛有所提升

去年 9 月 7 日,民政部公布《殡葬管理条例(修订草案征求意见稿)》,将原条例的 6 章 24 条扩充为 8 章 57 条。这是条例施行 21 年来首次大幅修改,这使殡葬行业重大问题浮现在公众面前。

条例提出,要把明确政府职责、完善基本殡葬公共服务、强化公益导向作为修订重点。规定国家建立基本殡葬公共服务制度,涵盖遗体接运、暂存、火化、骨灰存放、生态安葬等基本服务项目。对特困人员、最低生活保障对象、生活困难的重点优抚对象以及其他城乡困难群众免费提供基本殡葬服务。

民政部在说明条例修改起草原因时称,殡葬商品和服务价格虚高,公墓墓位价格贵、占地多、墓碑大,引发群众不满等问题亟须解决。新政明确,对经营性公墓的墓位用地费和维护管理费实行政府指导价,对遗体整容等与基本服务密切相关的延伸服务收费实行政府指导价。

9 月 10 日,福寿园股价暴跌 23.35%,收盘时股价 5.12 港元,创下福寿园有史以来最大跌幅,股价一日回到 11 个月前。在前一个交易日,福寿园市值尚有 148.61 亿港元,9 月 10 日市值一日便蒸发 35.39 亿港元,跌至 113.22 亿港元。

尽管如此,在年报中,多家上市公司都提及了这一政策对行业的推动作用。福寿园在 2018 年年报中表示,公司预计殡葬业的准入门槛不论对新或旧的参与者都将有所提升。作为中国殡葬服务商及行业的引领者,公司相信以上整治和规范将会为公司的持续发展营造出更为有利的竞争环境和发展空间。公司认为,该条例的颁布将有利于整治行业乱象,促进行业法制化、市场化和规范化发展,最终将促进中国殡葬行业的长远发展。(新京)

## 法院公告

### 王淑琴:

本院受理的原告赵德惠诉被告伍长宏、王淑琴民间借贷纠纷一案,因采用其他法定方式无法送达,现依法向王淑琴公告送达(2019)内 0105 民初 332 号案件的起诉书副本、应诉通知书、举证通知书、诉讼须知、举证须知、告知合议庭组成人员通知书、开庭传票、民事裁定书。自公告之日起经过 60 日即视为送达。提出答辩状和举证的期限分别为公告期满后 15 日和 30 日内,逾期视为放弃相应的诉讼权利,并定于举证期满后的第 3 日上午 9 时(遇法定节假日顺延)在呼和浩特市赛罕区人民法院一楼六号法庭开庭审理,逾期将依法缺席裁判。

呼和浩特市赛罕区人民法院  
2019 年 4 月 5 日

### 刘利钊:

本院受理原告冯立春诉你、牛志刚民间借贷纠纷一案,原告诉讼请求:1. 要求被告刘利钊、牛志刚偿还借款本金 25280 元;2. 要求被告刘利钊、牛志刚支付借款 25280 元自 2015 年 12 月 31 日起给付至实际清偿日止,按月利 2 分计算的利息;3. 本

案诉讼费由被告承担。因你下落不明,现依法向你公告送达起诉状副本、应诉通知书、开庭传票、举证通知书、告知合议庭组成人员通知书、权利义务告知书、廉政监督卡、文书上网告知书及原告的证据。自本公告发出之日起,经过 60 日即视为送达。提出答辩状的期限和举证的期限分别为公告送达期满后的 15 日和 30 日内,并定于举证期满后的第 3 日上午 8 时(遇法定节假日顺延)在本院巴彦塔拉法庭开庭审理此案,逾期不到庭,本院将依法缺席审判。

通辽市科尔沁左翼中旗人民法院  
2019 年 4 月 5 日

### 谢东升:

本院在受理申请人李子清与被申请人谢东升诉前财产保全一案中,现由于无法给你直接送达,依照《中华人民共和国民事诉讼法》第九十二条的规定,本院依法向你公告送达以下文书:(2019)内 0602 财保 103-1 号民事裁定书,裁定依法解除在伊金霍洛旗人民法院(2019)内 0627 执恢 5 号执行案件中拍卖被申请人谢东升在内蒙古镶黄旗众大热力有限公司 56% 的股份及其分红(额度:300 万

元)的冻结。请自公告之日起 60 日内来本院领取上述民事裁定书,逾期即视为送达。

鄂尔多斯市东胜区人民法院  
2019 年 4 月 5 日

### 郭嘉:

本院受理的原告刘淑芳诉郭嘉、郭瑞芳民间借贷纠纷一案。现依法向你公告送达本院作出的(2017)内 0602 民初 5060 号民事裁定书。自公告之日起 60 日内来本院 828(民七团)室领取民事裁定书逾期则视为送达。如不服本裁定,可在公告期满后 10 日内,向本院申请复议,复议期间不停止裁定的执行。

鄂尔多斯市东胜区人民法院  
2019 年 4 月 5 日

### 管内生、潘晓红:

本院受理原告黄玮诉被告管内生、潘晓红民间借贷纠纷一案,已审理终结。现依法向你们公告送达(2018)内 0104 民初 3702 号民事判决书,和(2018)内 0104 民初 3702 号民事裁定书之一,自公告之日起 60 日内来本院领取民事判决书、裁定书,逾期则视为送达。如不服本判决,可在公告期

满起 15 日内,向本院递交上诉状及副本,上诉于呼和浩特市中级人民法院。逾期本判决即发生法律效力。

呼和浩特玉泉区人民法院  
2019 年 4 月 5 日

### 马金萍(曾用名马金梅):

本院受理的原告王桂琴与被告马金萍(曾用名马金梅)债权转让合同纠纷一案,已经审理终结。现依法向你公告送达(2018)东民初字第 5176 号民事裁定书及民事判决书。判决内容为:一、被告马金萍向原告王桂琴偿还借款本金 66.5 万元及利息 22 万元;二、被告马金萍向原告王桂琴偿还借款本金 66.5 万元从 2018 年 7 月 25 日起至实际给付之日止按年利率 24% 计算的利息。自公告之日起 60 日内来本院 828(民综七团队)室领取民事判决书,逾期则视为送达。如不服本判决,可在公告期满后 15 日内向本院递交上诉状及副本,上诉于鄂尔多斯市中级人民法院。逾期本判决发生法律效力。

鄂尔多斯市东胜区人民法院  
2019 年 4 月 5 日