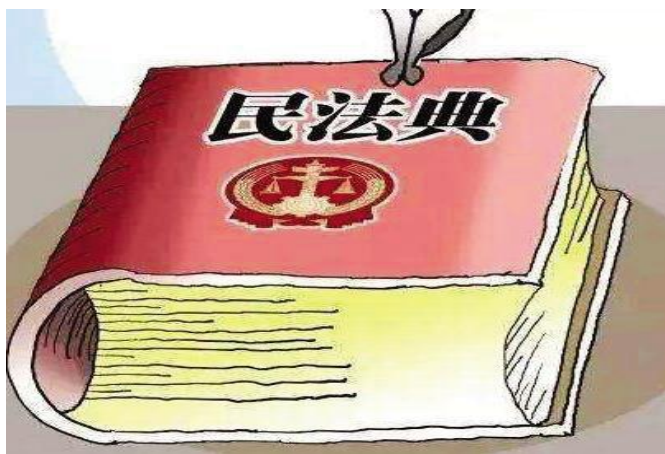


建议对住宅建设用地自动续期予以明确

全国人大常委会委员分组审议民法典物权编草案

4月20日,全国人大常委会分组审议民法典物权编草案、人格权编草案。“涉及老百姓的事情没有小事”“应当回应群众现在关心的一些重大问题”“一定要集思广益、广纳善言”……在分组审议环节,全国人大常委会组成人员就事关百姓切身利益的草案条款发表意见、提出建议。草案有何新亮点?全国人大常委会组成人员有哪些意见建议?记者进行了采访。



建议对住宅建设用地自动续期予以明确

据物权编草案第152条,住宅建设用地使用权期间届满的,自动续期。续期费用的缴纳或者减免,依照法律、行政法规的规定办理。在分组审议时,一些全国人大常委会组成人员表示,现行相关法律以及行政法规对于住宅建设用地如何自动续期和缴费等,都没有明确规定。

全国人大常委会委员廖晓军表示,民法典物权编草案增加相关内容,但相关法律法规还没有同步跟进修改和完善,可能会直接影响千家万户对于未来负担的预期。“因为有偿续期还是无偿续期,续期的期限到底有多长,对老百姓事关重大,会严重影响房地产市场。”对此,他建议在审议民法典物权编的同时,研究修改城市房地产管理法、土地管理法等相关法律和行政法规,明确住宅建设用地使用权续期的期限、续期费用支付标准、方式以及缴纳或者减免的具体规定。

全国人大常委会委员李培林介绍,国务院1990年颁布的城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例,规定居住用地土地使用权为70年,商业用地40年,工业用地50年。“为了不造成现实中的争议,可以直接引用国务院制定的条例,把它变为民法典的土地使用权期限,还可以参照土地承包经营权的相关规定,规定在使用权期间届满后可以依照法律规定继续延长使用期限。”李培林说。

要加强网络空间个人信息和隐私保护

在审议人格权编草案时,部分全国人大常委会组成人员提出,要重视网络空间的个人信息保护和隐私保护。全国人大财经委委员寿芳莉表示,在互联网时代,网络世界成为人们日常生活的重要组成部分,在现实世界发生的各类情况也会出现在网络世界中。她建议增加民事主体网络虚拟身份的相关规定。

全国人大常委会委员谢经荣也表示,现在收集信息的手段越来越先进,网络传播具有即时性、无边界性、受众量大等特点,一旦个人信息、隐私在网上传播,它的影响也很

难恢复。对此,他提出,法律应该处理好产业发展同保护个人信息之间的平衡,平衡好网络平台权利人和行为人之间的利益关系,对网络平台的责任要作更明确的规定。“特别是侵权事件出现后,平台的作为要有明确的要求。”谢经荣说。

此外还有全国人大常委会组成人员建议扩大受法律保护的个人信息的范围。全国人大常委会委员吕建表示:“大数据时代,受法律保护的个人信息的范围,除了传统的带有个人识别特征的信息外,还应该包括个人行踪信息、个人网络浏览信息等。否则,这些信息既可能被他人作为商业资源利用,也有可能暴露个人的生活偏好和隐私。”

全国人大常委会委员谭耀宗建议增强对未成年人人格权的保护。“对未成年人而言,他们正处于敏感冲动、心智尚未成熟的年龄,隐私、个人信息非常容易受到侵害,需要特别强化未成年人的网络权益的保护。”谭耀宗说。

呼吁加大对个人隐私的保护力度

分组审议时,全国人大常委会委员王砚蒙以他买房后不断接到装修公司电话的经历为例,呼吁对个人信息保护加大力度。

“小孩刚在医院出生,推销奶粉、营养品的电话就开始骚扰家长;孩子刚进学校,课外补习班的电话又来了;在网上随意浏览了几套房子,装修公司的电话就来了。”全国人大常委会委员杜小光表示,这些骚扰电话最多也就是打扰生活,可怕的是个人信息落到犯罪分子手中以后导致的生命财产损失。“在信息互通的时代,获取信息越来越容易,保护信息越来越难,因此,强烈呼吁加大对个人隐私的保护力度,加大个人隐私泄露行为的惩罚力度。”杜小光说。

“个人信息泄露、交易和滥用等,给人民群众生产生活带来极大困扰,任何人都可能是侵犯隐私权的受害人。”全国人大常委会委员李飞跃表示,隐私权和个人信息保护,此章要有“干货”,他建议加强调查研究,对信息持有人明确行为规范,并对违法公开、散布、买卖等行为加大惩戒、打击力度,增加有针对性的内容。

(华闻)

呼和浩特市政府印发《呼和浩特市大学毕业生安居工程(试点)实施办法》

吸引留住优秀人才 大学生可半价买房



为深入推进人才优先发展战略,切实优化人才发展环境和条件,吸引和留住优秀青年人才在呼和浩特创新创业,加快推进创新型城市建设,近日,呼和浩特市人民政府办公室印发了《呼和浩特市大学毕业生安居工程(试点)实施办法》。

据介绍,近年来,市委、市政府高度重视人才发展战略,将增强人才实力作为提升城市硬实力和软实力的重要路径,围绕“建设祖国北疆地区人才高地”的发展定位,制定了“人才新政9条”为主,“若干配套办法”为辅的政策体系,大学毕业生安居工程就是其中重要的一项。大学毕业生安居工程,借鉴了新加坡推行的“居者有其屋”理念模式,以及北京、上海“共有产权房”试点经验和深圳、南京等城市人才引进住房保障等先进做法,结合呼和浩特科技城建设,按照产城融合、以产定城的思路,通过优惠购房、优惠租房等举措,吸引和留住大学毕业生等人才在试点范围内创新创业,为构建多元供给、多渠道保障的住房保障体系探索可复制、可推广的经验。

在面向群体方面,大学毕业生安居工程(试点)主要面向大学毕业生,具体条件有:一是大学毕业生须具有普通全日制本科及以上学历,往届毕业时间在3年以内(包含3年);二是大学毕业生需在呼和浩特科技城范围内创业或就业;三是申购大学生住宅的,须已婚并且具有呼和浩特市户籍。需重点说明的是,申购大学生住宅的,本人在呼和浩特市规划区范围内自有住房,或父母在呼和浩特市规划区范围内有两套及以上住房的,不能享受此政策。

在安居方式方面,大学毕业生安居方式主要由购买住宅和租赁公寓两部分组成,一是住宅面积约100平方米,经过装修具备基本入住条件,价格

按照住宅项目所在区域市场价格的50%确定,购房首付比例最低可按20%支付;二是公寓面积约50平方米,2年内免收房租,超过2年按公租房标准续租。需重点说明的是,产权交易涉及的税费按规定由建设单位和购房者分别承担,居住涉及的水、电、气、暖 and 物业费由购房者和承租人承担,同时,购买的住宅5年内不得上市交易。

试点范围方面,大学毕业生安居工程,在呼和浩特科技城内先行开展试点工作,主要位于城区东北部,西至东河、南至京包铁路、北至G6高速、东至机场连接线。即申请享受大学毕业生安居政策的,需在试点区域内创业就业,安居房屋也将在试点及周边区域内选址建设。

在保障能力方面,大学毕业生安居工程实行计划管理,具体分为制定计划、工程建设、统筹分配三个阶段。目前,市人才管理部门和住房保障部门正在加紧制定建设计划,待计划成熟后,即可组织实施。

在监督管理方面,为确保安居工程房屋分配过程公开、公平、公正,《实施办法》从住房分配、跟踪监管、退出机制等方面做出了明确的规定,一是实行公开透明的分配机制,房屋认购(认租)结果,将在试点辖区政府门户网站向社会公示,接受社会监督,公示无异议或者异议不成立的,才能组织实施;二是实行跟踪监管机制,对人事关系、落户情况进行跟踪监督,对工作关系离开呼和浩特试点区域、未按有关规定在呼和浩特落户、私自转让转租或出借房屋、被追究刑事责任的承租(租)人,终止安居政策;三是实行退出机制,对于违反约定内容的购房者,按原销售价格予以退回,或按照购买房屋时的市场价格补齐差价;对于违反约定内容的承租者,终止安居政策,根据实际情况要求补缴房屋租金。(云艳芳)

平安再夺 AI 影像国际竞赛三个总冠军和六个单项世界第一

近日,国际顶级医疗影像会议 IS-BI 发布 2019 年最新国际竞赛成绩,中国平安集团旗下平安科技获得肺癌病理分割 (ACDC)、内窥镜影像质控 (EAD) 和病理性近视检测 (PALM) 三个竞赛的总冠军以及六项子任务世界第一。这是继去年平安在 ISBI 会议上获得眼底图分析竞赛上 EX (硬性渗出物) 分割任务世界第一, HE (出血) 分割任务世界第二,以及 MA (微动脉瘤) 分割任务世界第三的成绩之后,再创同类国际竞赛佳绩。意味着中国平安在医疗 AI 辅助医疗科技方面再次取得新的成就,为平安医疗健康生态圈建设奠定了坚实的发展基础。

上述三个竞赛在医学领域均具备显著的临床应用价值。对医生而言,在影像质量提高的基础上,能够帮助医生判断疾病的准确性,并显著提高医

生阅片效率,对开发更好的临床人机辅助诊疗工具和早期筛查工具具有较高的应用意义。

ISBI 是由 IEEE 信号处理协会 (SPS) 和 IEEE 生物医学工程协会 (EMBS) 共同发起的专门研究生物医学成像的国际学术顶级会议。ISBI 每年都会举行全世界范围内的医疗影像知识国际竞赛,吸引了全球各大知名高校和研究机构参加。

平安凭借在百万医学概念医疗知识图谱、专业的医学影像知识,以及平安医疗科技 AI 算法平台方面积累的技术积累,最终以绝对的优势超越对手,获得此次国际竞赛冠军。

(平安)