

审案件释法明理 促和解呵护权益

呼伦贝尔讯 近日,呼伦贝尔市中级人民法院审理了一起房屋租赁合同纠纷的系列案。

2014年9月,10名原告向某房地产公司购买产权公寓后,与该公司签订了《公寓楼房租回租、回购合同书》,将其所有的民族主题酒店内产权公寓出租给房地产公司,租期为10年。2018年开始,该房地产公司未按照约定支付租金。原告请求判令房地产公司履行回

租、回购合同,并立即支付拖欠租金。该公司提出反诉,称政府承诺的税收优惠政策被取消,属于“情势变更”情形,应当解除合同。一审法院判决该房地产公司回购房屋及给付相应的租金。

二审法院认为,本案涉及到众多房屋产权人的切身利益,同时也关系到该房地产公司的生存发展,为了保护呼伦贝尔市旅游业的发展,法院在审理该案时,重点考虑合同是

否能够实际履行、行业不景气的现状及税收优惠政策发生的变化等因素。通过向当事人释明法律、解读政策、分析利弊,最终本案得以调解撤诉并一次性解决。针对后期的利益问题,当事人之间达成了多项庭外和解协议。本案的恰当处理,既保护了房屋产权人的利益,也符合中央关于发展中小企业的政策精神,实现了法律效果和社会效果有机统一。

(项思丽 高菲)

学习“扫黑”新精神 落实“除恶”新规定

本报讯 (记者 林凤 通讯员 李瑞生)近日,赤峰市宁城县人民法院召开全院扫黑除恶专项斗争专项推进会。

该院院长王亚昕在会上传达了赤峰市法院系统扫黑除恶专项斗争推进会会议精神。学习了上级法院和有关部门审理涉黑涉恶刑事案件的办法和意见。王亚昕强调,要提高思想认识和政治站位,深入学习上级扫黑除恶专项斗争,贯彻落实扫黑除恶专项斗争有关规定、要求和相关法律,严格把握法律适用,要让每一起案件都经得起历史的检验。

此次会议的召开,将进一步坚定宁城县法院打好攻坚战、持久战的决心和必胜的信心,下一步,该院上下将精诚团结、全力以赴,不断把扫黑除恶专项斗争推向深入,为宁城县经济社会持续稳定健康的发展保驾护航。

投身社会公益事业 踊跃参加无偿献血

陕坝讯 近日,巴彦淖尔市杭锦旗人民法院积极开展无偿献血活动,该院17名领导及干警踊跃参加了此次活动。

当日早上,刚刚到了上班时间,该院党组成员、副院长王文林就带领干警来到献血地点,进行填表登记、采血化验等准备工作,在身体检查合格后,王文林率先进行了献血,随后,其他干警也踊跃捐献出自己的一份热血。

近年来,该院干警已经连续多次参加过无偿献血活动,对于无偿献血这一公益事业,干警们清楚地认识到,无偿献血对于救助生命的重要意义,并且愿意尽自己的一份绵薄之力,为每一个需要的家庭,为每一个生命的接力,送去温暖,作出自己的贡献。(吴昊)

强化审判监督管理 提高办案质量效率

阿拉坦额莫勒讯 近年来,呼伦贝尔市新巴尔虎右旗人民法院紧紧围绕审判执行工作主线,结合全区法院组织开展的“提质增效年”活动,不断提高刑事审判工作的质量和效率。

严把审限关。除涉及复杂的刑事附带民事案件或重大疑难案件外,坚持做到快审快判。

严把质量关。坚持普查和个案重点检查相结合,充分运用法院审判流程信息管理系统,对案件各环节进行监督管理,建立每月通报制度,并根据相关制度,进行判前判后评查,针对案件审判实践中出现的问题,及时组织召开主审法官会议,确保案件质量。

认真落实认罪认罚从宽制度。在审判过程中,注重案件繁简分流,对于被告人认罪且事实清楚、证据充分的案件,依法适用认罪认罚从宽制度,及时安排开庭,依法简化程序,做到当庭宣判,缩短审限。

注重联席会议效果。定期召开公检法等司法部门联席会议,沟通协调工作中存在的问题和困难,积极寻求解决对策,规范侦、诉、审工作的衔接,共同提高刑事案件办案质量和效率。

做好判后答疑和发改案件分析。案件宣判时,由承办法官耐心细致地对当事人进行答疑解惑,并做好疏导工作,降低上诉率;对上级法院发改的案件,及时召集刑事审判人员进行分析探讨,查找原因,引以为戒。(山丹)

座谈讨论听取情况

阿木古郎讯 近日,呼伦贝尔市新巴尔虎左旗人民法院党组书记、院长宝音深入乌布尔宝力格苏木,召开座谈会,了解“三官一律”工作开展情况和民间高利贷化解情况。

座谈会上,宝音听取了苏木领导和嘎查第一书记在化解民间高利贷工作中遇到的问题和下一步工作打算。针对遇到的问题,宝音指出:一是在化解民间高利贷工作中,必须认识高利贷的违法性,是不受法律保护的,开展“三官一律”的工作人员在工作当

提供服务完善保障

中,要主动亮明身份,争做群众的“法律顾问”“家庭律师”。二是在化解高利贷工作中,发现非法讨债、软暴力等行为后,要及时向有关部门提供线索,坚决与黑恶势力斗争到底。三是为基层群众提供法律政策咨询和调解服务,提高群众合理贷款意识,树立理性消费观念。四是学习先进地区的做法,实行借贷备案制,牧民借贷到苏木、嘎查备案,做到借贷手续合法,行为合法,交付合法。

(苏都毕力格)

科尔沁区法院首例涉黑案件召开庭前会议



通辽讯 5月13日,通辽市科尔沁区人民法院召开了被告人张立新等33人涉嫌组织、领导、参加黑社会性质组织等犯罪案件的庭前会议。该案系科区人民法院受理的第一起涉黑一审公诉案件。

庭前会议核对了被告人身份及辩护人代理资格,就案件管辖、申请回避、公开审理、非法证据排除等事项,听取了控辩双方

的意见。合议庭对案件争议焦点进行了总结归纳,对有关程序性问题提出了处理意见。

该案涉案人员多,社会影响大,指控罪名多,案件重大复杂,此次庭前会议的召开,为明确控辩意见、固定诉讼证据、归纳争议焦点发挥了极其重要的作用,同时也为引导庭审驶入“快车道”“顺车道”奠定了基础。

(王野)

发放“扫黑”宣传资料

可可以力更讯 为进一步掀起扫黑除恶专项斗争宣传新热潮,营造全民动员、人人知晓、人人参与的浓厚氛围,切实提高群众对扫黑除恶专项斗争的知晓率和参与率,日前,呼和浩特市武川县人民法院9名干警前往上突亥乡,开展扫黑除恶专项斗争宣传活动。

干警们向群众发放扫黑除恶专项斗争应知应会宣传单,向群众释明黑恶违法犯罪行为的定性和分类,并告知涉黑涉恶线索举报电话和地址,鼓励广大群众积极检举揭发。

活动中,共发放各类宣传资料及相关法律宣传资料1000余份,接受群众咨询50余人次,通过宣传活动,进一步加大了扫黑除恶专项斗争的宣传力度和对涉黑涉恶涉乱行为的打击力度,提高了群众对扫黑除恶专项斗争的思想认识,营造了浓厚的扫黑除恶专项斗争舆论氛围,收到了良好的宣传效果,也为扫黑除恶专项斗争下一步工作的开展奠定了坚实的基础。(张艳芳)

协助执行扣押案件

巴彦浩特讯 近日,阿拉善盟阿左旗人民法院协助浙江省温州市鹿城区人民法院,执行了一起抵押车辆扣押案件,为法院异地执行工作顺利进行提供了强有力的保障。

鹿城区人民法院在执行一起追偿权纠纷案时,被执行人因未能偿还案件中所涉及的钱财及利息,需要拍卖案件中所抵押车辆。经反映,该车辆在阿左旗出现,浙江省温州市鹿城区法院随即委托阿左旗法院对车辆进行协助扣押。鹿城区法院执行庭副庭长

再掀“除恶”教育高潮

项杰说:“这次的顺利扣押,得益于阿左旗法院的全力支持,全国法院应当形成全国一盘棋的态势,这对于打击被执行人会有相当大的力度。”

今后,阿左旗法院将与各地法院继续加强协助配合,针对拒不履行法院生效判决裁定的异地被执行人的躲避、规避行为及其财产的转移隐匿行为,及时采取相应的法律措施,维护申请执行人的合法权益。(赵紫玲)

共同维护司法尊严

项杰说:“这次的顺利扣押,得益于阿左旗法院的全力支持,全国法院应当形成全国一盘棋的态势,这对于打击被执行人会有相当大的力度。”

今后,阿左旗法院将与各地法院继续加强协助配合,针对拒不履行法院生效判决裁定的异地被执行人的躲避、规避行为及其财产的转移隐匿行为,及时采取相应的法律措施,维护申请执行人的合法权益。(赵紫玲)

参加培训掌握本领 提升依法行政水平

本报讯 (记者 林凤)近日,赤峰市敖汉旗举办了全旗依法行政培训班,各乡镇苏木街道、各部门法治工作人员及分管领导参加了培训。

敖汉旗司法局局长侯悦龙在开班仪式上指出:一要充分认识到此次培训活动的重要性,通过不断的学习和研究,进行理论升华、知识更新,提高理论水平和法律素养,增强分析和解决问题的能力。二要学以致用,在今后的工作中,想问题、作决策、办事情,必须守法律、重程序、受监督,牢记职权法定,切实保护人民群众合法权益。三要全力做好“七五”普法工作,认真落实“谁执法、谁普法”宣传教育责任机制,推动“七五”普法规划向纵深发展。四要端正态度,自觉遵守培训纪律。

培训班上,敖汉旗人民法院法官结合具体案例,对国务院关于加强法治政府建设的意见进行了深入浅出的讲解,旗委党校老师讲解了习近平新时代中国特色社会主义思想。

“轻骑兵”送上节目 “建平台”履行义务

本报讯 (记者 林凤 通讯员 韩军委)为进一步丰富农牧民群众精神文化生活,不断满足人民群众对法治文化的新需求,加快推进基层法治建设进程,维护基层社会和谐稳定,近日,赤峰市阿鲁科尔沁旗法治乌兰牧骑专业表演团队以开展国家安全教育、扫黑除恶专项斗争普法宣传和知识产权宣传周活动为契机,在全旗开展法治乌兰牧骑大型专场巡回演出。

巡回演出启动仪式在阿旗法治文化广场举行,阿鲁科尔沁旗法治乌兰牧骑专业表演团队为人民群众献上了精彩的歌曲演唱、蒙古长调、呼麦表演、舞蹈表演和马头琴表演,吸引了大量群众到场观看。演出现场,阿旗旗委宣传部、公安局、司法局、文化旅游体育局、文化旅游综合执法局等单位在现场设置普法宣传展板和普法宣传义务咨询台,供群众学习和咨询,同时组织普法宣传员向群众发放了《宪法》《农牧民法律知识》《公民法律知识学习问答》《扫黑除恶专项斗争知识》《知识产权》《国家安全法律知识》等读本和宣传单等法律知识学习资料。

启动仪式后,阿鲁科尔沁旗法治乌兰牧骑和普法宣传员将陆续开展法治乌兰牧骑进社区、进农村、进草原系列活动,在广大社区居民和农牧民群众在欣赏文艺节目的同时,通过开展法律知识学习宣传资料赠送活动和义务法律咨询活动,为群众日常学法提供丰富载体、搭建便利平台,让人民群众共享法治建设和改革红利。

志愿服务尊老爱老 展示干警精神风貌

本报讯 (记者 林凤)在隆重纪念五四运动100周年之际,为进一步弘扬五四精神,传承敬老爱老的传统美德,展现司法行政青年队伍昂扬向上的精神风貌,近日,赤峰市元宝山区司法局组织全局青年干警走进元宝山区综合社会福利中心,开展“迎五四献爱心”志愿服务活动。

青年干警们来到福利中心,看望慰问了住在这里的老人,为他们打扫了食堂大厅卫生,并坐下来与老人们一道唠家常、讲故事,聆听老人们的生活阅历,铭记他们的谆谆教诲,活动现场其乐融融。最后干警们为老人们送上了文艺表演,用朴实的行动换来了老人们灿烂的笑容,身体力行“尊老、爱老、敬老”,弘扬了青年干警尊老爱幼的传统美德。

此次志愿服务活动,展现了元宝山区司法局党团组织强大的号召力和凝聚力,同时也展现了青年干警吃苦耐劳、无私奉献的拼搏精神。

