

# 拍卖房波折不断 巧执行顺利结案

薛家湾讯 一桩普通的金融借款合同纠纷,却令人意外地几经波折,但最终在人民法院的积极协调下顺利结案。

吴某以夫妻共有唯一房产抵押借款20万元,因逾期未还,被银行诉至鄂尔多斯市准格尔旗人民法院,而后进入执行程序。

2017年7月,法院对抵押房产进行评估拍卖。第一次拍卖流拍,第二次拍卖,某甲以高于评估价2万余元竞得该房。可是竞价之后,却无法付清购房款,某甲悔拍,其参与拍卖的保证金5万元依法不予退回。重新拍卖开始后,

被执行人吴某以重新拍卖未通知其本人提出了执行异议,异议被驳回后,又以向上一级法院提起复议,最终被驳回,因法律规定,此类悔拍后的重新拍卖是可以通知被执行人,而不是必须通知。

执行异议、复议时间(含案卷移送等)用了7个多月,而2018年1月初,重新拍卖中,某乙竟得该套房产。8月某日,法院向吴某送达了限期腾房令。9月中旬,吴某提出想与申请人、购房者协商,出一点儿补偿让某乙放弃购房。法院后经核实,抵押并进行网络拍卖的房子曾

发生过意外重大事故,并向银行释明核减留给抵押贷款唯一住房被执行人一家五年房租费之后,银行所得与现在吴某准备支付的现金基本相当;同时购房者某乙得知该房有自己忌讳的事情后,提出自愿放弃接收(购买)该房产。

11月初,银行经上级行政审批,同意给予吴某适当减免罚息复利,吴某结清了案件款;某乙出具书面声明及申请,明确放弃购买该房产,并申请为其退回除拍卖保证金以外的购房款。该案随即执行完毕,圆满结案。

(王君)

## 交流研讨促进互动 发现问题堵塞漏洞

额尔古纳讯 近年来,呼伦贝尔市额尔古纳市法院高度重视行政审判工作,积极开展各类行政诉讼案件的审判和非诉行政案件的司法审查工作,促进行政机关依法行政,注重保障行政相对人诉权。

该院经常性地和行政部门交流行政审判工作信息,研讨有关法律问题,推动行政执法与行政审判的良性互动,为化解行政争议、顺利审理行政案件营造良好工作氛围。树立“案结事了”的工作目标,加强行政案件的疏导和协调化解。坚持公正公平地对待双方当事人,依法公正审理各类行政案件,注重保障行政相对人的实体权益和程序权利。在审判中,主动邀请人民陪审员参与行政案件审理,减少行政相对人的对立情绪,引导行政相对人理性诉讼、合法维权。针对审理中发现的行政机关在行政管理和执法过程中存在的普遍性问题和漏洞,该院及时向行政机关提出改进意见和建议,推动行政管理制度的完善。

(郭本强)

## 法官悉心调解 各方满意和谐

本报讯(记者林凤 通讯员卢佳丽)近日,赤峰市元宝山区人民法院圆满调解了一起机动车交通事故责任纠纷,双方当事人对调解结果表示满意。

原告肖某是一名尿毒症患者,2016年年底由其母亲捐肾,做了肾移植手术,之后进行康复治疗。可是屋漏偏逢连夜雨,一天,赵某驾车,超车并道,造成四车连撞的交通事故,事故中,肖某受伤。车祸之后,肖某感觉移植肾出现不适,经医院确诊为移植肾挫裂伤。肖某向法院提起诉讼,要求被告赔偿相关费用。

案件的审理过程可以说是一波三折,先是被告并不认可肖某的治疗及所花费用与本次交通事故有因果关系;被告还认为是由于肖某身体情况的特殊性导致的,而且多家鉴定机构都拒绝接受这起案件的鉴定工作。承办法官为了准确了解肖某病情,亲自到北京医院调取了医生的情况说明及原告肖某的病情报告单。

面对肖某因病致贫的家庭,保险公司在赔偿上予以照顾,一次性赔偿原告肖某各项损失5万元,法官的悉心调解,换来了案结事了。

## 法治宣传到农户 扶贫攻坚启新路

阿里河讯 为进一步宣传扫黑除恶专项斗争,净化社会环境,同时深入推进精准扶贫工作,呼伦贝尔市鄂伦春旗人民法院大杨树法庭积极部署,认真开展,助力专项斗争和扶贫攻坚实现“双赢”。

近日,该庭庭长徐庆国带领干警前往扶贫包联村架子山村,与架子山村“两委”、驻村工作队举行座谈会,并组织发放扫黑除恶专项斗争传单,向群众耐心解读黑恶势力对社会的危害性及打击黑恶势力相关法律知识,号召广大群众检举揭发涉黑涉恶犯罪行为,共同维护社会治安持续稳定。此外,干警们将个人出资购买的160多只鸡雏送到所帮扶的10多户贫困户家中,近80岁的贫困老人齐景山说:“法官们法律宣传到户,扶贫到家,让我们村民感受到了温暖。”

(王玉峰)

## 临河区法院为10名干警颁发“荣誉天平奖章”



巴彦淖尔讯 近日,巴彦淖尔市临河区人民法院召开全院干警大会,为王玲等10名法院干警隆重颁发了“荣誉天平奖章”。

“荣誉天平奖章”是最高人民法院为鼓励人民法院工作人员长期献身人民司法事业,进一步增强法院工作人员的职业荣誉感和自豪感而专门设立的奖项,该奖章以最高人民法院的名义授予,每年颁发一次,对获得荣誉奖章的同志来说是一种终身荣誉。

会议指出,此次受到“荣誉天平奖章”表彰的10位同志数十年如一日,胸怀忠诚,肩挑正义,勤勉敬业,清正廉洁,把青春年华奉献给人民法院,将毕生精力倾注于审判事业,用公正

之心捍卫了法律尊严,践行了人民法官的神圣职责和庄严承诺,在职业生涯中,经历了风雨考验,见证了临河区法院的发展壮大,在不同岗位上作出了积极的贡献。

会议号召,全院干警要以获得“荣誉天平奖章”的同志为榜样,围绕“努力让人民群众在每一个司法案件中感受到公平正义”的目标,努力践行以人民为中心的司法理念,爱岗敬业,扎实工作,全力开创临河区法院工作新局面。

会议还对该院2018年度的先进集体、先进个人,2019年度的优秀党支部、优秀共产党员和“优秀裁判文书”进行了表彰奖励。(魏杰)

## 找准调解切入点

通辽讯 近日,通辽市科尔沁区人民法院立案庭速裁团队受理了三起被告是同一人的民间借贷纠纷案件。

经了解,三原告是同事关系,多年前分别借给被告欠款,虽然多次讨要,但是被告均以各种理由搪塞,由于被告在外地打工拒接三名原告的电话,原告无奈之下,诉至法院。

承办法官接到此案后,用法院座机联系,

## 借审案宣传法律

本报讯(记者林凤 通讯员李颖)近日,赤峰市林西县人民法院民事审判庭法官来到五十家子镇东边墙村,通过巡回开庭,审理了一起金融借款合同纠纷案件,并以此为契机开展扫黑除恶专项斗争宣传。

该案主审法官介绍,此次巡回开庭审理的金融借款合同纠纷案件,涉及很多本村当事人,法官希望通过以案释法的方式,

## 庭审严谨透明

呼伦贝尔讯 7月25日,呼伦贝尔市扎赉诺尔区人民法院邀请人大代表、政协委员旁听案件庭审。庭审现场,该院采取了“语音同步转写”技术,真实呈现双方当事人的意思表示,不遗漏双方当事人的任何意见。同时,大屏幕上同步显示庭审视频、法庭笔录内容,也让参与监督的人大代表与政协委员对法庭庭审有了更真切、更直观的认识。

(姜璇)

## 法官倾力促结案

可被告不接电话。最后,承办法官用手机与被告取得联系,并在通话中告知被告,法院将采取网上送达的方式进行送达,并告知了被告人的权利义务。在法官的劝说下,被告终于同意回来参加诉讼。

庭审中,承办法官找准案件调解的切入点,为被告人详细分析其不守承诺的利弊,最后,在法官的调解下,三起案件调解结案。(高淑娟)

## 做宣讲释惑答疑

达到法治宣传教育的目的,让广大人民群众明白如何正确行使诉讼权利,不要随意拒不出庭,要学会用法律来维护自己的权益。”

庭审结束后,法官们还向前来旁听的群众宣讲了有关扫黑除恶专项斗争的相关知识,详细介绍了套路贷与民间借贷的区别,并现场解答了群众提出的法律问题。

## 确保司法公正

庭审中,原、被告双方有序交换证据,人大代表与政协委员全神贯注,仔细观察了法庭上的每一细节。庭审结束后,该院召开了座谈会,人大代表、政协委员对主审法官的庭审驾驭能力以及庭审形象予以高度评价,表示只有法官庭审作风严谨、程序合法、公开透明,才能在形式上与实质上保证司法的公正与公平。

## 落实重要讲话精神 统一全员思想行动

包头讯 8月1日,包头市司法局党组召开理论中心组学习,学习习近平总书记考察内蒙古重要讲话重要指示精神,并在深入学习领会精神实质的基础上,逐句研究、认真思考、深入谋划、集思广益,提出包头市司法行政系统今后一个时期贯彻落实的工作思路、主要目标和工作举措。

会议强调,习近平总书记考察内蒙古时重要讲话重要指示精神,为包头市司法行政系统进一步做好工作指明了前进方向,提供了根本遵循。各级党组织和全体党员干部要切实将思想和行动统一到习近平总书记重要讲话重要指示和党中央决策部署上来,坚持稳中求进工作总基调,落实新发展理念,做好下半年工作;要按照总书记抓思想认识到位、抓检视问题到到位、抓整改落实到到位、抓组织领导到到位的“四个到到位”要求,高标准开展好“不忘初心、牢记使命”主题教育。要充分发挥包头市委全面依法治市委员会办公室统筹协调法治工作职能,加大生态环保领域立法工作,加强生态环境保护相关法律法规的宣传,强化生态环境保护领域具体事项的督查,为筑牢我国北方重要生态安全屏障提供坚强法治保障。要践行司法为民,切实保障和改善民生,加大“法律扶贫”力度,发挥好4K智能机顶盒作用,深化公共法律服务体系建设,为人民群众提供“普惠均等、便捷高效、智能精准”的法律服务。要坚持“稳”字当头,防范化解风险,持续开展好扫黑除恶专项斗争,全力维护社会和谐稳定。

(包头市司法局供稿)

## 义诊服务心系群众 三方携手惠及民生

包头讯 近日,由包头市石拐区司法局、大发街道办事处、包钢三医院等单位联合开展的“党建共建送健康、义诊服务惠民生”的志愿义诊活动,在喜桂图新区社区广场举行。

活动现场,悬挂着“不忘初心、牢记使命”“党建共建送健康、义诊服务惠民生”“包钢三医院感染疾病科义诊日”等条幅,设置了9块展牌组成的医学知识普及长廊和两个法律咨询台,设置了感染科、消化科、心血管科等检查室。医护人员为居民群众免费检测血压、血糖、心电图、B超,并结合检查结果讲解治病、防病知识,发放医疗手册,教育居民更科学、安全、有效地使用药物,预防常见疾病的发生。活动中,还安排法律援助师、律师、公证员、普法志愿者等为辖区居民就劳动就业、社会保障、交通安全、婚姻家庭等与居民群众息息相关的法律知识和政策法规进行了解答,提供法律咨询服务200余人次,免费发放法律宣传小册子300余份。(石拐区司法局供稿)

## 借助平台送法下乡 宣传活动形式多样

百灵庙讯 7月31日,包头市达茂旗乌克忽洞镇第六届“晋情”文化旅游节暨套马沟第二届田园文化节在镇政府文化广场开幕,达茂旗司法局借助“文化旅游节”这一平台,开展“送法下乡”法治宣传活动。

活动中,主要通过散发宣传材料、解答群众法律咨询、悬挂横幅的形式,向农民群众、广大游客重点宣传了宪法、扫黑除恶专项斗争相关法律法规、农牧民常用法律知识。活动中,共发放各种法治宣传资料500余份,赠送法律书籍200余册,发放法治宣传手提袋、抽纸各100件,解答群众法律咨询10多次。

此次活动不仅有利于教育、激励广大群众自觉学法守法,也使广大群众在观赏丰富多彩的文艺节目的同时,又享用了实用的法律知识大餐。(李芳)