

老旧小区“华丽嬗变”

鄂尔多斯市东胜区强力推进城市现代化进程

本报记者●王雅妮 通讯员●白国华●任少龙

随着城市现代化进程的不断推进,在岁月中失去色彩的城中老旧小区却步履阑珊,老旧小区的改造显得异常重要,一头连着民生、一头连着发展,事关群众切身利益。鄂尔多斯市东胜区在推进老旧小区改造过程中,按照365全要素治理思路,围绕群众所需所盼、所急所忧,一揽子推动东胜区老旧小区的华丽嬗变。

今年,东胜区的55个小区进入改造范围,改造内容涉及到三网改造等基础类改造、路面硬化等完善类改造以及建设社区为老服务中心等提升类改造。目前,55个小区已全部建设开工。

昨天出通知 今天发菜单

“建议增添充电车棚。”“希望更换污水管道,解决污水堵塞的问题。”“希望能够分开供暖,或者加设阀门。”……几个月前,一场由东胜区住房保障综合服务中心工作人员、街道工作人员、社区工作人员以及居民代表共同参加的会议召开,居民代表手拿选项表,认真聆听老旧小区改造相关政策解读,按照议程你一言我一语发出如何改造的声音。

“居住的位置不同,利益诉求就会不同,一楼的住户需要改污水,顶楼的住户需要改防水。不同的需求,需要群策群力,多听来自居民的声音。”东胜区住房保障综合服务中心主任张鲁说,“这次的改造是‘菜单式’的,我们提供改造内容,居民根据需求‘点单’,我们实地核实时再组织设计院,相关专营单位研究改造内容,再组织居民代表开会就改造计划进行答复。

“这次会议开得特别好,居民跟相关部门的工作人员面对面交谈,更有助于推动问题解决。”采访中,建设街道利民社区交通A区业主委员会主任蔡玉山对改造的前期工作表示赞赏。

通过入户走访、召开居民大会和微信群征求意见主动问“需”,东胜区全面实行“订单”式改造,让每一位普通居民都能参与到改造决策中,共同决定老旧小区改造项目,从“要我改”变成“我要改”,通过参与改造项目达到引导居民自治治理的目的。

昨天要我改 今天我要改

“改造过程中出现很多问题,尤其涉及到收取费用等方面,但是我们与街道、社区一直在做很多工作,努力推动改造工作的进行。”张鲁介绍,按照老旧小区改造总体方案,居民自筹部分资金占项目总投资的20%,“一些居民非常支持改造,也有部分居民不住在小区,认为没必要出钱改造。这都需要社区和街道做大量的工作



改造进行中。 孙佳莹摄

去调和。”

建设街道利民社区师范家属楼1号楼居民杨东升对改造十分支持,“我们小区已经改造了一半,后期还有外墙保温要做。改造是对自己负责。拿暖气来说,以前的暖气都是上面楼层暖下面楼层不暖,低层居民等到循环下来才能有点热气。不仅如此,暖气出了问题得协调大家同意集体去找维修,非常费劲。改造以后,暖气管道竖到楼道里,直接接通自家暖气,再也不用担心暖气不暖的问题发生,后期维修也方便。”

对此,蔡玉山感触更深,“老旧小区改造特别有必要,我们小区的供热效果不好,这是个老大难问题了,每年冬天,家里的老人和孩子的都得靠插电褥子等电热设备取暖,不然太冷,好多年了,居民一直盼着改造。污水管道也动不动就

堵了,总得抽水,改造以后问题解决了,居民生活有了质的飞跃。希望今年可以温暖过冬。”

“我们免费从一楼到六楼竖一根管道,需要接热的居民可以自己来接,这样改造不仅帮助解决取暖问题,对于热力平衡、环保用热、能源损耗减少、用户恶意拖欠暖气费等老大难问题也都一并得到解决。”张鲁说。

“我本来是要把旧房子卖掉的,想着改造后可能升值就搁置了计划。现在小区环境好了,房价每平方米涨了1000多元。”面对老旧小区房价升值的好处,王先生逢人便说老旧小区改造的好。

昨天旧小区 今天住“新居”

“管钱换了,我家的问题彻底解决了。乱

搭乱建拆除了,道路整洁宽敞了,小区的环境改善了,现在亲戚们来串门,我们可有面子了。”家住林荫街道蒙欣社区木材小区的居民陈巧莲高兴地说。

“改造前,我们倾听民意,由每个单元的单元长、楼栋长具体负责每个单元的宣传、征求意见还有集资;改造中,我们汇集民智,建设共议,动员退休人员和懂行居民查看施工现场,对于改造中不合适的地方及时与施工方沟通调整,充分发挥居民的监督作用;改造后,我们聚民心,成果共护,继续发挥好单元长、楼栋长的作用,经常提醒居民爱护公共设施,共同参与维护。”老旧小区改造工作进行顺利,建设街道利民社区党支部书记孙慧欣喜地说道,“眼看着小区环境越来越好,生活质量越来越高,常能听到居民的赞扬声。”

“改造就像是治感冒,既然知道了病灶就应该在治好的同时进一步预防,改造好了就要把改造成果保持下去。”采访中,张鲁感慨道,“老旧小区改造完成后,我们计划协同街道社区、业主代表选聘合格的物业公司进驻小区,为老旧小区引进红色物业。物业公司同样提供‘订单式’服务,大家交一笔基础性的物业费,额外需要的服务可以进行点单,按照服务类型支付费用,这样既可以维持小区的日常维护工作,也可以减轻部分居民的经济负担。”

夕阳下,小区中心的小广场上孩子们追逐嬉戏,大人们谈笑闲聊……曾经的老旧小区,如今焕然一新,带着过往,也带着希望,一步步赶上了城市发展的脚步,插上了温馨宜居的“翅膀”。

市域社会治理看东胜

“积分制”“清单制”打造基层社会治理“推进器”

阿右旗巴丹吉林镇探索镇域治理新路径

“种好治理责任田,栽好治理常青树”,我们将继续探索实施好‘积分制’‘清单制’,以党员和居民为积分对象,激发社区党员为民服务意识,提升群众参与社区治理热情。”阿拉善盟阿右旗巴丹吉林镇阳光社区党支部书记、居委会主任姜霞说。

整洁的民宿别墅,主题鲜明的文明标语,象征民族团结的壁画造型,友善和谐的社会氛围……通过推行基层社会治理“积分制”“清单制”,阿右旗巴丹吉林镇明确了村级事务治理清单,既实现了“争积分,比着干,作贡献,抢着干”的良好局面,也擦亮了“全国乡村治理示范村”这块金字招牌。

基层治理是党联系群众的“最后一公里”,也是基层群众感知党执政能力的“最近一公里”。阿右旗巴丹吉林镇立足中心城镇定位,探索推行基层社会治理“积分制”“清单制”,坚持创新思路,明确路径,扛旗攻坚、破题解题,率先探索符合中心城镇的镇域治理新路径。

量体裁衣,确保“好操作”“戒形式”。巴丹吉林镇坚持找准治理小切口,聚焦当前基层治理存在投入精力较少、重视程度不够、主体意识欠缺等问题,拿出治理硬措施,精准区分农牧区(社区)实际,制定了涉及基层党组织建设、思想道德建设、法治建设、平安建设、民族团结等方面的积分考核清单,考核内容共9类



领取奖品。 韩瑞春摄

53条,对“要考什么”“要奖什么”“要罚什么”等做到一目了然。同时,将积分设置为总积分、基础分、奖励分,扣分从基础分中扣除,基础分不足可用奖励分进行补分,奖励分可用于兑换物质奖励,配套定点设置积分超市,打造积分墙、清单墙和制作积分专用档案袋,对积分情况进行上墙和存档。自“积分制”“清单制”推广以

来,全镇信访办结率和矛盾化解率达到100%。

多点发力,小积分推动治理能力由量变到质变的转换。统筹整合各种资源力量,把网格化管理、民情采集、法律维权、矛盾化解、隐患排查、警民共建纳入积分考核范围。召开基层社会治理暨警地共建座谈会,邀请基层党组织负责人,派出所、司法所工作人员和社区民警

参加会议,共同就探索实施好基层社会治理“积分制”“清单制”展开讨论,将党员作用发挥、扫黑除恶、警务治安、打击犯罪、社区禁毒、社区矫正、安置帮教等具体工作细化为考核指标,实现了基层治理盲区“全覆盖”。目前,已分别在一个嘎查和一个社区试点探索以户为单位进行积分,将每户家庭成员所得积分计入户积分分。积分评议小组由牧民(居民)代表大会选定3至5人组成,定期逐户开展评比,确定每户积分,确保把评判“治理效果”的“表决器”交到群众手中。

奖惩分明,撬动落实治理责任杠杆。强化积分结果运用,由镇党委、政府成立“积分制”“清单制”考核工作组,以实地考核的方式每年分三次对积分对象进行考核,考核积分未达到要求的由镇纪委进行提醒谈话。2022年以来,按照农牧区(社区)积分考核清单细则,通过实地查阅档案资料,实地调研谈话,对8个嘎查(社区)基层治理落实情况进行了综合考核,并经镇党委研究和在全镇范围内公示。根据考核结果兑换积分,举行了巴丹吉林镇基层社会治理“积分制”“清单制”积分兑换发放仪式,共发放办公等各类物品50余件。在“积分制”“清单制”管理引导下,不仅密切了党群、干群关系,还构建起了共建共治共享新格局,推动形成乡风文明、互帮互助、激励先进、鞭策后进治理新局面。(韩瑞春)