

道路干净整洁,房屋错落有致,家家户户房前屋后栽树种花……走进准格尔旗十二连城乡脑包湾村,入目皆是一片青山绿野、花团锦簇。

翻看脑包湾村的旧照片,记者很难把“旧”“乱”“脏”这些字眼,与眼前的脑包湾村联系起来。如此翻天覆地变化的背后,到底经历了怎样的一段“变形记”。



说起脑包湾村变化,村民们合不拢嘴。



脑包湾村村民打扫自家院落。

“物业化管理”让乡村换新颜

本报记者●肖珉

1 试点先行 按下“美颜键”

“乡村道路破损失修,生活垃圾到处都是,家家户户院子里的玉米秸秆随意堆放……”2018年,张满良任准格尔旗十二连城乡脑包湾村党支部书记,一幕幕糟糕的村容村貌成了压在他心间的重石。

张满良深知,想要彻底改变这一现状,第一步就是要根治脑包湾村的人居环境。

张满良去外地学习先进经验后,回来立刻结合本村实际,制定了人居环境治理方案和计划。然而,满怀信心的他很快就吃了全村人的“闭门羹”。

“啥?交物业费?咱们农村就是这个样!谁家不堆不放?”“书记啊,我们是庄户人,又要种地,又要养畜,咋可能那么干净嘛?”“在村里住了大半辈子,从来没听过住在农村还要交物业费,你这书记咋回事啊……”

当张满良提出每户每年缴纳100元物业费,再由政府补贴大家共同来维护村容村貌时,结果无一村民同意,这其中,还包括村委会的其他成员。对此,张满良虽早有“准备”,但面对全村人的“不买账”,让他越发感觉到开展这项工作

作的艰难。

张满良意识到,想要推开这项工作,单打独斗是行不通的,于是,他将目标锁定在村委会的其他成员,再由村委会给村民做工作。

自那以后,挨家挨户上门做工作,便成了村委会成员每天雷打不动的硬任务,他们的足迹遍布了村子的角角落落。

“说不通啊,村民根本不听啊,我们嘴皮子都快磨破了。”回忆起那段日子,老支书浩文林至今还记忆犹新。

在大家的不懈努力下,从最初全村759户村民中无一人同意缴纳物业费,到4个月后只剩3户没有缴纳,再到现在每年全民全数缴纳。

“坐其位,谋其职。当书记并不难,想要当一位为民干实事、干好事并能被村民认可的村书记可不简单哟。”提及脑包湾村这来之不易的变化,张满良感慨道,“看着如今家家户户院落干净整洁,家禽牲畜各有笼圈,村容村貌脱胎换骨,我觉得这条路走对了,我们的干劲也更足了,要坚持把这项利民惠民的工作继续做下去,做得更好更扎实。”



脑包湾村村民畅谈美好新生活。

的覆盖格局,推行“网有人管,格有人领,活有人干”的管理制度,切实拧紧责任链条,动员群众主动参与,推动农村环境整治向纵深发展。针对农村环境卫生存在的突出问题,由“网格长”带头,推动群众积极参与环境卫生整治。同时,创新整改措施,将环境卫生整治的最新进度及相关政策发布到

环境整治微信群,并利用22个高音大喇叭不定时循环播放相关信息,有效清除了村里环境治理的难点、盲点。

几年来,脑包湾村在农村环境治理中充分汇集民智民力民意,发动全民参与其中,真正实现村民从“要我净”到“我要净”的思想转变。

2

“良方”善治 旧貌换新颜

“既然管了,就要管到村民的心坎上,切实解决好他们家里院外的大小事情。”张满良告诉记者,要想让这种新模式行得通,必须立足实际不断完善,让老百姓真正感到放心满意。

坚持“众筹+补贴”机制,探索农村物业管理运行新模式。依据农村物业费“众筹+补贴”机制,按照1:1的比例,实行众筹多少补贴多少,进行农村物业费用的收缴,其中众筹费用主要用于本村人居环境治理、村内公共区域的长效管护和给农户奖励等方面。

运用“红”“黑”榜公示制度,激发物业管理大作用。农户是乡村环境治理的“主角”,更是核心。为鼓励先进,鞭策后进,村委统筹应用好村级补贴资金,乡党委政府每两月组织开展人居环境现场观摩会,观摩同时进行测评,每次评比执行“红”“黑”榜公示制度,对连续三次评比为“红”

榜的农户,村委会以颁发“最美庭院”或“乡风文明示范户”等方式给予鼓励,被评为“黑”榜的农户,按照《鄂尔多斯农村区人居环境治理条例》进行相应处罚。

发挥物业服务大能量,加强农村公共基础设施管护。美丽乡村不仅要建设,关键还要长效管护,为此,十二连城乡把众筹的物业费用于对完工验收后质保期外的公共服务场所(如党群服务中心、活动中心、文化大院等)、路灯、生活饮用水设施、生活污水处理设施(含村污水管网及纳入城市污水处理主管网管道)、停车场、村内道路、公厕、垃圾收集设施、健身设施等的修复和整改。同时,对农村生产所需的农耕道路、渠道、水坝等生产设施的维护和修复。

此外,在“网格化管理”模式下,脑包湾村将环境区域划分成3个大网格,每个网格配备9名管理员,实行“村在网中、户在格中、人在其中”

3

打造品牌 描绘新画卷

“张书记,这是我家今年的物业费,收好。”“张书记,这是我家的,您给我记上。”不久前,脑包湾村委会里,上门交纳2022年物业费的常住户排起了长队。张满良告诉记者,这样的景象已经持续了3年了,从起初去家里“要不来”,到如今上门“抢着交”,不单单是因为这项工作落地好,更重要的是老百姓切实尝到了人居环境整治的“甜头”。

那么,“物业进村”能否成为准格尔旗乡村治理的“新常态”?

准格尔旗委政法副书记赵海军介绍,近年来,准格尔旗加快推进美丽乡村建设,大力改善农村人居环境,不断深化农村物业体制改革,通过常抓不懈的宣传和推行与村民利益挂钩的农村物业管理新模式,村民参与农村物业管理和人居环境整治的积极性明显提高,深刻认识到了人居环境整治的重要性和自我管理、自我约束的意义,革除了陋习,养成了文明习惯,增强了环境整治责任意识和主体意识;各村社一改过去“垃圾靠风刮,污水靠蒸发,家里现代化,屋外脏乱差”的现状,主动清除干道、河

道沿线、家前屋后的杂草,甩掉乱搭棚圈围栏、乱堆柴草杂物的旧习,自觉到指定地点清理污水,形成了户分类、村回收、镇清运的垃圾处理运行机制,农村生产生活条件、生态环境、公共服务得到了极大改善。

脑包湾村的成功“变形”只是准格尔旗“物业化管理”乡村治理新模式成功实践的一个缩影,同样发生“蝶变”的乡村还有很多。

“现在家家户户门口、路口摆上了定期清倒的垃圾桶,如今走在路上,很难再见到随手乱扔垃圾的现象。”长胜店村秦家塔社文明卫生示范户秦维柱感触颇深。

“自从我家的土茅厕改成了冲水厕所,上厕所再也不用打手电了。”家住大路镇前房子村的白四小感慨住在农村跟城里的差别越来越小。

正如村民所言,如今,在准格尔旗每一个乡村都在发生着日新月异的变化,“物业化管理”新模式实现了乡村人居环境的稳步改善,共同描绘着准格尔旗美丽乡村建设的新画卷。