

呼和浩特市回民区:

共建法治化营商环境 助力未成年人健康成长

本报记者●刘琪

“关得对,大家想玩可以去有正规资质且消防审核过关的场所玩,此次清理太有力了,为相关部门点赞!”

“这次治理行动太给力了,感谢海亮社区净化商圈!”

“保护未成年人健康成长,海亮社区做得好!”

……

在呼和浩特市回民区中山西路海亮社区抖音号“海亮商圈综合治理”相关视频的评论区里,网友们留下了这样的评论,很多网友纷纷在评论区点赞。海亮商圈的治理之所以得到这么多人的认可,得益于呼和浩特市回民区各部门的协同配合。

随着互联网的快速发展,消费升级的“新常态”下,各类新兴业态的发展呈现种类多、更新快的趋势。近年来,位于呼和浩特市回民区中山西路最繁华的海亮商圈内,以密室逃脱、剧本杀、电竞公寓、cosplay、小酒吧、聚会屋、民宿为代表的27种新兴业态如雨后春笋般涌现出来。

“新兴业态发展的同时,情况乱、管理难等问题也随之凸显出来。根据国家相关规定,剧本娱乐经营场所不得设在居民楼内,剧本经营场所使用脚本设置的场景不宜未成年人的,不允许未成年人进入,而海亮公寓恰恰属于住宅公寓,许多未成年人是密室逃脱、剧本杀爱好者,这些潜在的隐患都可能损害未成年人的安全健康。为了解决这些问题,从2023年4月起,呼和浩特市回民区政法委牵头,以中山西路办事处海亮社区为阵地,协同司法、公安、市场、文旅、街道等多个职能部门组成回民区保护未成年人专项工作组正式进驻海亮社



联合检查。

区,开展了为期三个月的专项治理行动。此次专项行动依法对辖区多年存在的藏污纳垢等违法违规场所进行彻底根治,打造海亮商圈良好的业态环境,助力未成年人健康成长。”呼和浩特市回民区中山西路办事处副书记胡杰介绍说。

此次专项行动从2023年4月19日启动,行动中,工作组第一时间建立健全组织机构,明确职能分工,在海亮社区设立工作室,建立专项行动联络群与联席会议制度,定期汇报工作成效,研究部署下一步工作安排。

工作组将日常排查与集中整治相结合。“发挥网格员了解辖区各自网格区域和各类业态的优势,通过网格员的日常巡查和入户排查可以尽早发现和处理问题,从而稳步

推进日常排查成效。针对海亮商圈文化娱乐场所多为夜间营业的特点,我们每天下午3时至晚上10时进行清查。”海亮社区网格员王晓琴告诉记者。

针对到访不遇的情况,回民区委政法委牵头组织区相关执法单位组成执法队伍,定期不定期组成专项行动组进行集中清查。“我们从晚上10时30分至凌晨3时进行清查,力争做到不漏一户、不漏一人。”回民区委政法委书记鞠吉刚介绍说。

与此同时,海亮社区依托其融媒体工作室在线上积极与辖区居民沟通,为集中清查行动收集线索、找准目标,提供有力依据。在清查的同时,工作人员还逐户发放张贴守法经营的宣传海报,签订守法经营

承诺书,现场通过网络小程序登录人所有商户经营业态信息,全部进行信息化管理,实现对商户经营情况全程常态化监督管理。

经过一轮的走访、排查、告知后,仍有一些不合规的商户持续经营,专项工作组没有急于强制执行,而是逐户上门了解商家需求,询问未搬离的原因和实际困难。了解商家的实际需求与困难后,工作组积极协商解决,集中找房东协商减免租赁费,帮助酒吧、密室、剧本杀经营商家找寻经营地。在一系列惠企利企的政策和措施下,第二批违规经营商家陆续搬迁新址。

针对商圈内民宿数量众多、未成年人入住频繁、管理难度大的问题,工作组积极对接公安机关,打造了社区与派出所联动的“猫眼系统”。“由公安机关备案,为民宿内每个房间安装身份识别系统,实时监控房间人数及人员身份。从客人入住搜集信息到与公安后台系统比对无一遗漏,将危险隐患消除的同时也保障了消费者的安全,让商家经营更安心,消费者消费更舒心,我们公安机关对流动人员的管理也更有力量。”回民区中山西路派出所民警周栋梁说。

据统计,专项行动组自成立以来,累计引导和整治51家违规经营商户,对其中34家进行引导搬迁,17家酒吧进行停业清理。通过三个多月的专项行动,营造了“严厉打击各类违法活动”的浓厚氛围。

“回民区保护未成年人专项工作组将持续建立健全畅通的反馈渠道,及时回应公众的关切和建议,不断提升购物环境和人居环境的质量和水平,努力打造全市保护未成年人优秀示范辖区。”鞠吉刚说。

《怡禾公司拒退8万元首付房款 首府市民历时9年苦苦维权》追踪:

新城区市场监管局给出答复:建议消费者走司法程序

本报记者●刘琪

本报于2023年12月13日刊发了《怡禾公司拒退8万元首付房款 首府市民历时9年苦苦维权》一文。稿件刊发后,呼和浩特市新城区市场监督管理局于2023年12月14日与薛先生取得联系并详细了解情况。

经新城区市场监督管理局调查了解得知:薛先生夫妇于2011年支付21万元首付款购买了内蒙古怡禾房地产开发有限公司(以下简称怡禾公司)开发的楼盘思罕公寓。因房屋未及时交付,二人提出退款申请。2014年9月20日,薛先生收到退款金额13万元,剩余8万元未支付。内蒙古怡禾房地产开发有限公司出具了欠款说明,落款日期为2014年9月20日。薛先生表示,从2014年至2023年上半年,一直是内蒙古中朗置业

有限责任公司(以下简称中朗公司)与其联系沟通退费事宜。新城区市场监督管理局工作人员与中朗公司核实此事,该公司表示情况属实,内蒙古怡禾房地产开发有限公司无力继续建设思罕公寓,为避免房屋烂尾,政府指示国企承接其业务,故中朗公司派出专人处理此遗留问题。

新城区市场监督管理局相关负责人答复称,调查过程中,该局了解到怡禾公司向新城区委、区政府借款300万元,成立共管账户处理遗留问题,账户由银行、办事处、开发商共同管理,目前账户约有100万元左右。该局与中朗公司法务黄女士沟通过程中,其表示因欠款凭证为怡禾公司出具,故该事件为薛先生与怡禾公司两者的事宜。

同时,中朗公司出具了情况说明:中朗公司仅接受政府和怡禾公司委托代管“怡和大厦”建设工作,二公司互相独立,并不存在混同的证据:1、新城区人民政府《关于解决怡禾大厦项目信访遗留问题的函》[2019新政字(2019)330号]、新城区人民政府2020年第17次《常务会议纪要》可以证实,怡和大厦属于“人住难的重点信访遗留项目”,为解决老百姓的民生问题,政府要求怡禾公司的法人股东中朗公司配合政府解决怡和大厦遗留事项;2、成吉思汗街道办事处《关于拨付解决怡和大厦遗留项目资金的请示》《资金监管三方协议》可以证实经政府同意,中朗公司配合政府解决怡和大厦遗留事项,并为使政府借资不被划扣,达到专款专用的

目的,暂时启用名称为“内蒙古中朗置业有限责任公司怡和大厦A栋(西侧)公寓二次结构层项目部的财务专用章”,该财务专用章仅用于怡和大厦遗留工程共管资金使用,与中朗公司无任何关系;3、怡禾公司董事会决议2份,用以证实中朗公司代管怡和大厦尾留项目施工工程受政府要求和怡禾公司的委托,工程施工与中朗公司无关;4、新城区人民法院类案判决书可证实,经法院生效判决认定,怡禾公司与中朗公司不存在混同情形,即怡禾公司的问题应由怡禾公司承担,与中朗公司无关,中朗公司也无权处理怡禾公司所涉问题。

目前,新城区市场监督管理局就此事件已建议薛先生走司法程序。

千里追踪惩老赖

本报讯(记者 闫利民 通讯员 于心刚 杨秀鹏)日前,呼伦贝尔市牙克石市人民法院执行干警冒着风雪跨越800多公里,历经9小时长途奔袭,最终成功在异地找到被执行人并依法对其采取司法拘留措施。

该案系一起建设工程合同纠纷案件,因被执行人拒不履行生效判决,申请人向牙克石市人民法院依法申请强制执行。在执行立案后,被执行人某公司法定代表人为逃避执行义务,故意对其行踪和居住地进行隐匿。2023年12月初,执行干警得知被执行人在乌兰浩特市出现过,经长时间调查核实,最终成功在乌兰浩特市一工地找到被执行人。由于被执行人规避执行,未如实申报财产,恶意逃避债务,牙克石市人民法院依法对其作出司法拘留决定。

下一步,牙克石市法院将持续加大执行力度,特别是加大对规避执行行为的打击力度,积

司法拘留扬法威

极探索健全异地协助执行工作机制,打破地域限制,突破异地执行难问题,对拒不履行生效判决文书的“老赖”用足惩戒措施,兑现胜诉当事人的合法权益,维护法律尊严和司法权威。

法官提示:

为依法保障胜诉当事人及时实现合法权益,维护人民法院生效文书的法律效力,《中华人民共和国民事诉讼法》第三百一十三条明确规定了拒不执行判决、裁定罪:对人民法院的判决、裁定有能力执行而拒不执行,情节严重的,处三年以下有期徒刑、拘役或者罚金;情节特别严重的,处三年以上七年以下有期徒刑,并处罚金。单位犯前款罪的,对单位判处罚金,并对其直接负责的主管人员和其他直接责任人员,依照前款的规定处罚。

法官 提示

种植罂粟供自己服用也涉嫌犯罪

阿勒腾席热讯 近日,鄂尔多斯市伊金霍洛旗人民检察院对一起非法种植毒品原植物、非法持有毒品原植物种子案提起公诉。

2023年5月,李某某、高某某夫妻二人将家中老人留下来的罂粟种子在自家玉米地里种植,后将罂粟果实制成罂粟膏,并存放在厨房橱柜内供自己服用。

2023年7月,伊旗公安局禁毒大队民警在开展禁毒工作中在玉米地内查获毒品原植物罂粟597株,李某某、高某某家中查获罂粟种子及罂粟膏若干。经鉴定,在李某某、高某某种植的罂粟植株内检出可待因、吗啡、蒂巴因、罂粟碱、那可汀等成分。李某某、高某某持有的种子均为罂粟科、罂粟属、罂粟,种子均具有

活力。

检察官提示:

“罂粟花虽美,种植即犯罪;为了家和自己,拒绝罂粟魅。”罂粟属毒品原植物,是国家明令禁止种植的,无论出于什么用途、无论数量多少,种植、贩卖、食用、持有都涉嫌违法。该案中,李某某、高某某认为罂粟是用来治病的“偏方”,服用罂粟膏即可代替用药,反映出农村地区仍存在认知错误。实际上罂粟膏中含有一定比例的啡等生物碱,通过麻痹神经来起到镇痛作用,但长期服用会对身体造成持续性的伤害。

(牛源 李靓)

检察官 提示