

# 法官巧调解 纠纷终化解

本报讯(记者赵芳通讯员李静)近日,呼和浩特市中级人民法院民一庭成功调解一起房屋买卖合同纠纷案件,使买卖双方多年的心结得以解开。

小李与小姚原是好友。2017年,小姚将自己闲置的一处房产以57万元的价格卖给了小李夫妻,双方约定房款在4年内付清,过户费用由小李夫妻承担。到了2020年,小李夫妻共计向小姚支付了26万元。2021年,小李夫妻没有按期支付房屋尾款,小姚便通知小李夫妻,要求解除买卖合同,返还房产,然后一纸诉状将小李夫妻告上法庭。

2021年,呼和浩特市中院受理了该案。杨蔚堃作为主审法官开庭进行审理。小李夫妻辩称,2021年,因为经济紧张,未能及时支付房屋尾款,但和小姚协商好缓交尾款事宜,没想到小姚翻脸要收回房子,还提起了诉讼。小李还当庭表示,可以把剩余的31万元房款支付给小姚。法院经审理认为,

为,该案没有解除买卖合同的必要,故驳回了小姚的诉请。小姚对于法院判决并不认可,反而以自己的名义办理了不动产权证。

2023年,杨蔚堃再次审理了该案。此次,小姚依旧要求解除房屋买卖合同,小李夫妻则反诉小姚,要求其变更房屋产权归属。此时的双方,情绪激动,在法庭上吵得不可开交,拒绝调解。

经了解,杨蔚堃得知,2021年,法院驳回小姚的诉请后,小李私下威胁了小姚。这一行为,促使双方矛盾进一步激化。

这一矛盾不能化解,极有可能使该案从民事纠纷转为刑事犯罪。由此,杨蔚堃决定和双方分开沟通。小姚面对杨蔚堃,满脸气愤地说:“他不仅不付尾款,还找人威胁我,我绝对不能服软,让他得逞……”杨蔚堃一面安抚,一面为其分析利弊:“威胁你这件事,肯定是小李不对,我肯定会批评教育他。两年不见,你被这事弄得满身疲惫。现在,小李同意当场支付尾款,

而且愿意给你补偿,你就别置气了。”经过杨蔚堃的释法说理,小姚的态度逐渐转化,表示同意调解。

小李夫妻告诉杨蔚堃:“当时没有按时付尾款,确实因为经济状况不好,后来小姚以自己的名义办理了房屋不动产权证后,告诉我们除了尾款,需再支付10万元才肯协助办理过户手续,我们一时心急,才做出威胁小姚的行为。”对此,杨蔚堃就法院的庭外调查结果向小李夫妻进行了解释说明。原来,涉案房产是工程顶账房,产权过户费用相对其他房产多出不少。小李夫妻听到法官的解释,才明白小姚的要价并非无理加价,遂同意了杨蔚堃的调解建议。

最终,双方在杨蔚堃的主持下达成协议。小李夫妻同意一次性给付房屋尾款并加付过户费、补偿金等费用。小姚限期协助小李夫妻办理房屋不动产过户手续。产权过户当日,杨蔚堃全程陪同双方办理了手续。

## 执前督促齐发力 执源治理提质效

赛汉塔拉讯 今年以来,锡林郭勒盟苏尼特右旗人民法院积极践行能动司法理念,主动延伸审判职能,从“末端执”转向“前端治”,强化调解后、判决后跟进督促,今年上半年已成功促成93起案件成功履行,履行到位金额333万余元,真正做到了实质性化解纠纷。

该院加大保全力度,在立案阶段通过送达《财产保全告知书》等文书,充分告知当事人诉讼保全等诉讼权利,做到以保促调、以保促执;通过送达《自动履行告知书》,推动履行义务人从“要我履行”到“我要履行”。

审理作出裁判后,速裁团队向履行义务人释明自动履行生效法律文书与否的法律后果,向履行义务人送达《自动履行提示书》《拒不履行风险提示书》,最大限度鼓励引导履行义务人自动履行义务。达成调解协议时,速裁团队和诉前调解团队要求承担履行义务人签署《自动履行承诺书》,增强其履行义务的主动性和积极性。

结案后,速裁团队和诉前调解团队按照“谁办理、谁督促”原则,通过电话、微信、上门等方式,及时督促履行义务人履行生效裁判文书所确定的义务,对已履行完毕的义务人发放《自动履行证明书》,为履行义务人的诚信“背书”。

申请执行立案阶段,立案庭接收申请执行材料后,由立案工作人员通知作出裁判文书的法官发放《执前督促通知书》,警示履行义务人,全面告知不履行义务的后果。

下一步,苏尼特右旗法院将继续探索执源治理有效工作方法,实现执源治理工作从单一治理向多元共治、末端治理到源头预防的转变,确保胜诉当事人合法权益更快兑现,让人民群众切实感受到公平正义就在身边。

(白玉龙)

## 倡导绿色低碳 创建“无废机关”

阿勒腾席热讯 按照“无废机关”创建总体要求,鄂尔多斯市伊金霍洛旗人民检察院以倡导简约适度、绿色低碳的工作和生活方式为目标,以绿色办公、垃圾分类、宣传教育等为手段,不断提升检察机关资源的利用效率,降低固体废物的产生,加快实现检察机关运行绿色化、低碳化和可持续化。

该院对照《节能产品政府采购品目清单》,在办公用品的采购上优先购入高效、节能、可重复使用产品,限制使用一次性办公用品,实现绿色采购;在工作中,充分利用检察业务应用系统、电子政务平台等办公自动化系统,减少纸张消耗,实现绿色电子化办公;按照垃圾分类要求,在检察院内设置分类垃圾桶,引导检察人员正确分类投放垃圾;通过张贴宣传海报、利用内部网络平台推送相关信息等方式,大力宣传“无废机关”创建工作的重要意义、目标任务和工作要求等,进一步提升检察人员对“无废机关”创建工作的知晓率、参与率和满意度,形成了全员参与、共同创建的良好氛围。

(张红霞)

## 设立检察保护联系点 个性化保护知识产权



阿木古郎讯 为全面推进“检察护企”专项行动走深走实,为企业知识产权保护提供优质检察服务,近日,呼伦贝尔市新巴尔虎左旗人民检察院副检察长阿日斯楞、市场监督管理局副局长苏日格格一行,前往新左旗同乐福食品有限责任公司,挂牌设立知识产权检察保护联系点,并与企业负责人座谈交

流,听取企业经营发展现状,普及知识产权相关法律知识。

今后,新左旗检察院将充分依托检察保护联系点,畅通为企业提供法律服务的绿色通道,为企业提供个性化法律帮扶,助力企业不断提升知识产权保护能力,护航企业健康发展。

(那木那 刘帅)

## 狠抓队伍建设

树林召讯 司法警察队伍作为检察机关的重要组成部分,承担着维护检察工作秩序、保障检察工作顺利开展的重要职责。近年来,鄂尔多斯市达拉特旗人民检察院持续狠抓司法警察队伍建设,为进一步推动检察工作高质量发展,提高检察机关执法办案水平提供了有力保障。

警风警纪是司法警察素质的“晴雨表”,关乎着人民群众对司法机关的评价,该院定期组织开展司法警察教育培训,进行政治理论学习,法警之间相互交流学习笔记、心得体会等,树立起坚不可摧的思想道德防线。

业务水平是司法警察队伍的“指南针”,

## 合作交流加强研讨

新惠讯 “你们编印的‘东敖论坛’太好了,我们也想参与其中,你们看可以吗?”近日,辽宁省一家基层人民检察院打电话给赤峰市敖汉旗人民检察院,请求加入“东敖论坛”朋友圈。

2022年8月,敖汉旗检察院和山东省聊城市东昌府检察院一同获得全国“人民满意的公务员集体”荣誉。随后,他们强强联手,建立起合作机制,“东敖论坛”成为他们的合作方式,双方约定,不仅要经常召开理论研

## 提升办案质效

该院始终注重结合检察工作自身特点,加强法律法规的知识培训,将法律业务知识培训制度化,把个人学习融入集体学习的氛围中,让每名法警都能树立终身学习的思想意识。

警务技能是司法警察队伍的“定盘星”,是司法警察开展各项工作的基础,该院始终坚持以业务能力建设为导向,落实警务技能培训工作,将“纸面上的法”落实为“行动中的法”,定期开展队列、擒敌拳、警械器具使用等警务技能培训,在训练中提高自身水平,培养团队精神,增强纪律观念,不断锤炼司法警察队伍的战斗力、凝聚力、向心力。

(杜萌)

## “东敖论坛”圈粉无数

讨会、座谈会,还要编印内部交流资料“东敖论坛”。截至今年5月,“东敖论坛”已印发3期,内容设置检察长论坛、业务探析、专题调研、典型案例、党建、队建、文艺作品等模块,共计收录36篇调研文章、8篇诗歌散文、10篇书法摄影作品。通过“东敖论坛”,他们相互交流发展经验,解决发展难题,提升发展质量,共同带动全国更多基层检察院参与到论坛中来。

(李丹)

## 普法宣传进企业 护航营商促发展

林西讯 近日,赤峰市林西县司法局、林西县法律援助中心走进林西东德羊绒制品有限公司,开展以“法律援助进企业、护航营商促发展”为主题的法治宣传活动。

活动中,法律援助律师根据企业及职工的实际需求,讲解了《中华人民共和国安全生产法》《中华人民共和国劳动法》《中华人民共和国劳动合同法》《中华人民共和国法律援助法》等法律知识,就涉及劳动关系、劳动报酬、工伤理赔、安全生产等较为集中的法律问题进行了讲解;借助日常生活中的典型案例,以案释法,进一步引导企业依法用工,督促企业将各项工资支付保障制度有机融入日常工作管理中;为企业职工讲解了申请法律援助的条件、程序、申请途径等,并且就企业职工如何依法维权进行了解答。

近年来,林西县司法局、林西县法律援助中心充分发挥职能作用,开通绿色通道,简化审批程序,对申请劳动报酬、请求工伤事故人身损害赔偿的农民工免于经济困难核查;对即将超过仲裁时效或诉讼时效的,及时受理、先行指派;对行动不便的农民工提供网络服务、上门服务;对受援人众多、案情复杂的组织经验丰富的律师团队代理案件,通过诉讼或调解等方式解决纠纷,有效防止矛盾纠纷激化。今年以来,共受理农民工法律援助案件48件,挽回经济损失92万余元。

(胡丽丽)

## 举办法律知识竞赛 营造比学赶超氛围

经棚讯 近日,赤峰市克什克腾旗总工会、司法局、团委联合举办了“劳动托起中国梦·法治烛照职工心”职工法律知识竞赛。

举办此次知识竞赛旨在深入学习贯彻党的二十大精神 and 习近平法治思想,进一步提升全旗职工的法治素养和依法维权能力,营造尊法、学法、守法、用法的良好氛围。

来自旗交通运输局、内蒙古银都矿业有限责任公司、乌兰布统苏木政府等29支机关、企事业单位的代表队进行了精彩比拼。参赛选手们沉着冷静、缜密思考、机智答题,比知识、拼手速、赛意志,你追我赶、奋勇争先,展示了扎实的理论基础和丰富的知识储备,营造出比学赶超的良好氛围。

经过激烈角逐,达里湖渔业有限责任公司荣获一等奖,内蒙古银都矿业有限责任公司、万合永镇政府荣获二等奖,红山子乡政府、交通运输局、乌兰布统苏木政府荣获三等奖,经棚镇政府、美团外卖服务部、内蒙古克什克腾农村商业银行等12支机关、企事业单位荣获优秀组织奖。

通过此次竞赛,展现了干部职工积极向上的精神风貌,起到了以“赛”促“学”的作用,更好地激发了广大职工学法守法用法的自觉性和主动性。

(图雅)

## 案卷评查出新举 以查促改求实效

大板讯 为进一步提高执法办案质量,近日,赤峰市巴林右旗司法局组织开展了2024年度行政执法案卷评查工作。

本次评查,从全旗各行政执法单位共抽取65本2023年1月1日至2023年12月31日已办结的行政处罚案卷,采取一卷一表的方式,严格按照《赤峰市行政执法案卷评查标准》,对执法主体、执法程序、法律适用、自由裁量、文书使用和案卷规范等方面开展全面评查,作出评查意见和评分。

此次案卷评查,坚持守正创新,借助旗人民检察院的专业力量,对评查工作从违法事实要件、证据确定、程序要求等各方面提出了专业化建议。同时,从程序评查转向实体和程序并重评查,突破以往常规评查,对证据是否确实充分、能否形成完整证据链条、违法事实定性是否准确、裁量过程是否适用裁量基准等内容进行重点评查,对案件质量提出了更高要求。其次,根据案件特点,由检察官、公安局、交通局法制审核人员,司法局行政执法监督人员和司法所行政执法监督人员分别对旗直重点执法领域的32本行政处罚案卷和11个苏木镇(街道)的33本行政处罚案卷进行了分层评查。

(毕东妮)

