

内蒙古乌拉特农村商业银行股份有限公司与内蒙古海雅工贸有限公司债权转让通知暨债务催收联合公告

内蒙古乌拉特农村商业银行股份有限公司(简称“乌拉特农商银行”)于2024年7月10日与内蒙古海雅工贸有限公司签订了数份《债权转让协议》，将公告附表《债权明细表》所列的包括主债务人聂志东、贾建林等在内的84笔债权资产转让给内蒙古海雅工贸有限公司。根据《中华人民共和国民法典》及前述债权转让协议,《债权明细表》所列的全部债权所对应的主合同及担保合同项下的全部权利以及基于债权产生的一切从权利已转让给内蒙古海雅工贸有限公司。现乌拉特农商银行根据法律法规规定及债权转让协议向内蒙古海雅工贸有限公司债权交付义务,并以公告方式将债权转让的事实通知债务人、担保人以及因债务人、担保人发生更名、改制、歇业、吊销营业执照、死亡、宣告死亡或者丧失民事主体资格等情形,承继债务人债务、担保人担保责任的承继人、承债主体、清算主体、继承人等。具体债权明细见附表:《债权明细表》。

乌拉特农商银行与内蒙古海雅工贸有限公司向《债权明细表》所列债务人、担保人发出联合催收公告。自公告之日起,请《债权明细表》所列债权的债务人、担保人立即向内蒙古海雅工贸有限公司履行合同约定的还本付息义务及相应的担保责任(若借款人、担保人因各种原因发生更名、改制、歇业、吊销营业执照、死亡、被宣告死亡或者丧失民事主体资格等情形,请相关继承人、承债主体、清算主体、继承人等代为履行义务或者承担清算责任)。

《债权明细表》中所列的“担保人”包括保证人、抵押人、出质人,担保人的担保范围以签署的合同等法律文件约定为准。如公告中债务人、担保人、债权金额等信息与事实不符的,以签署的合同等法律文件约定为准。

《债权明细表》列示截至2024年5月15日的贷款本金余额及欠息金额,债务人和担保人应支付的借款本金、利息、罚息、违约金及其他应付款按签署的合同及中国人民银行的有关规定或生效法律文书确定的方法计算,实际计算与欠息金额不一致的,以实际计算为准。

特此公告

内蒙古乌拉特农村商业银行股份有限公司
内蒙古海雅工贸有限公司
2024年7月17日

债权明细表					
序号	债务人名称	担保情况	债权本金(元)	债权利息(元)	债权本息截止基准日
1	聂志东	保证人:聂鱼、聂明、聂志慧、贾俊杰、李瑞、闫晓唏、桑宁 抵押物:1.位于乌拉山镇十六区振兴小区振兴宾馆,建筑面积751.53平方米,抵押人聂鱼、闫小吸。抵押物:2.位于乌拉山镇十六区长隆湾小区别墅,建筑面积246.94平方米,抵押人桑宁	1779130.71	1476394.86	3255525.57
2	贾建林	抵押物:1.位于乌拉山镇六区旭日花园小区12号楼12号商业用房,建筑面积79.03平方米,发放时评估价715000元;抵押物:2.位于乌拉山镇六区旭日花园小区12号楼11号商业用房,建筑面积79.03平方米,发放时评估价715000元,评估价合计143万元	1,000,000.00	1807815	2807815.00
3	张超	保证人:茹廷云、张红霞、陈旭红、张杰、吴坤 抵押物:1.位置杭锦后旗陕坝镇园子渠街水利局综合楼19号商业,建筑面积121.12平方米,抵押物在贷款时评估价1090000元。现抵押物:法院评估价530659元,现已做完二次流拍,两拍共降价28%,二次流拍价383401元。 抵押物:2.位置杭锦后旗陕坝镇红旗村,抵押物建筑面积1390.54平方米,土地面积5636.85平方米,土地性质为出让,抵押物在贷款时评估价2072000元。现抵押物法院评估价2001021元,现已做完二次流拍,两拍共降价20%,二次流拍价1615825元。	2,200,000.00	1787273.06	3987273.06
4	李伟军	抵押物:乌拉山镇十区砖混商业用房,面积603.81平方米,占地面积404.15平方米,发放时评估价300万元	1,690,000.00	2259797.83	3949797.83
5	李伟军	保证人:菅面换、武烽良、张力戈	960,000.00	1587049.81	2547049.81
6	王钧	保证人:王钧、高翔、王喜照、刘金荣 抵押物:1乌拉山镇十六区欣泽园小区房地产,建筑面积106.23平方米;抵押物:2.乌拉山镇七区明星嘉园小区住宅,建筑面积85.69平方米	356765	45924.92	402689.92
7	孙利英	抵押物:乌拉山镇十五区正阳花园小区东临水利路39号商铺,面积:88.02平方米	279980	66340.23	346320.23
8	张喜	保证人:刘利、武翠荣	400000.00	94198.24	494198.24
9	赵斌	抵押物:乌拉山镇民东路二区连体住宅楼,建筑面积220.5平方米	380000	764845.88	1144845.88
10	苗凤枝	抵押物:乌拉山镇四区福都茗苑小区B1号楼08号商业用房一、二层,总建筑面积为123.43平方米	354000	581782.09	935782.09
11	田爱云	抵押物:乌拉山镇十六区林场路2街坊4号,104.4平方米,发放时评估价36万元	172,000.00	265608.42	437608.42
12	张文明	抵押物:抵押物已接收抵债,剩余债权金额308898.55元	308898.55	1874702.31	2183600.86
13	刘银明	抵押物:乌拉特前旗先锋镇分水村402-巴,先锋镇公路北,建筑面积543.47平方米	187800	82888.72	270688.72
14	牛强		289,900.00	858765.53	1148665.53
15	苏海龙	抵押物:乌拉特前旗乌拉山镇八居区一街坊213,面积86.56平方米,评估价300000元	170,000.00	137990.4	307990.40
16	雷润莲	抵押物:位于北圪堵乡政府所在地,房产证面积256平方米,土地证面积128平方米	226000	270958.8	496958.80
17	周丽萍	抵押物:乌拉特前旗十六区学府嘉园小区6号楼152号住宅,建筑面积121.55平方米,发放时评估价28万元	180,000.00	315402.12	495402.12
18	王海龙	保证人:王海绿、范玉珍	200000	91938.47	291938.47
19	王晓兰	担保人:王文东、王晓兰、郭爱强、王利凤 抵押物:1.西雅苑小区7号楼3单元4楼西户住宅,建筑面积74.52平方米;2.欣泽园小区9号楼3单元6楼西户,建筑面积63.1平方米,发放时评估总价29万元	150,000.00	500999.42	650999.42
20	菅玉亮	保证人:菅毅、田敏、张亮、冯尧军	150000.00	16000	166000.00
21	雷晓亮	抵押物:乌拉山镇畜牧小区二单元401号住宅,建筑面积114.73平方米,发放时评估价25万元	150,000.00	92841.45	242841.45
22	张四平	保证人:李四、李锁	180000	51169.5	231169.50
23	田二跃	保证人:田二跃、赵来凤 抵押物:乌拉山镇十四区新红路一街坊27号住宅,建筑面积204.2平方米,占地面积172.38平方米,抵押人田二跃、赵来凤	126127.78	153162.95	279290.73
24	韩志刚	保证人:王晓丽、王福有	168000	109523.19	277523.19
25	柳海燕	抵押物:乌拉特前旗乌拉山镇十六区(天义生态园)9号楼412,建筑面积92.83平方米,评估价150000元	125,500.00	166034.6	291534.60
26	张霞	保证人:王美丽、任宝瑞	147759.82	80223.62	227983.44
27	于海燕	抵押物:振兴花园5号楼3单元601,建筑面积123.27平方米	169980	64493.35	234473.35
28	高宏飞	抵押物:乌拉山镇五区锦绣园小区A号楼7-601号住宅,建筑面积116.01平方米,发放时评估价120000元	117,200.00	163085.27	280285.27
29	李荣荣	抵押物:乌拉特前旗西纸楼6号2单元202室,面积72.9平方米,发放时评估价140000元。	89995.9	197131.19	287127.09
30	高方外	保证人:高瑞、高鹏、王翠犁、杨婷	129099.17	53.7	129152.87
31	金建军	抵押物:乌拉特前旗乌拉山镇一居区(天义生态园)6号楼5单元562号,面积96.07平方米,评估价100000元	79,286.00	74172.5	153458.50
32	李伟		165316.76	27426.28	192743.04
33	王胜	抵押物:乌拉山镇三区园丁小区5号楼104号,建筑面积53.77平方米,发放时评估总价90000元	60,000.00	106405.65	166405.65
34	徐明蛇	保证人:张二东、黄拥军、王建军	152000	77742.93	229742.93
35	张成	抵押物:幸福安康小区6楼住宅,面积68.15平方米,发放时评估价10万元	70,000.00	174983.89	244983.89
36	刘忠义	保证人:刘同德、任春蒙	147568.69	130944.1	278512.79
37	胡美燕	抵押物:乌拉山镇飞跃小区1-5-701(阁楼),72.52平方米	65000	15488.92	80488.92
38	刘同强	保证人:史永尖、刘凤义、李建华	147017	130356.09	277373.09
39	陈新	保证人:韩三翠、陈胜、杜永梅	144000	81178.36	225178.36
40	刘成梅	抵押物:乌拉山镇十一区南苑华庭小区2-651号住宅,建筑面积72.87平方米	53868.52	137336.23	191204.75
41	史永尖	保证人:刘凤义、李建华、刘同强	141079	128875.72	269954.72
42	王利萍	抵押物:桃李苑小区1幢6单元661,面积97.65平方米	37000	148292.64	185292.64
43	陈新明	保证人:狄建贵、郭翠珍、陈财君	132550	62727.74	195277.74
44	刘红霞	抵押物:乌拉山镇公产楼2号楼1单元301号,建筑面积79.85平方米	38600	47813.72	86413.72
45	马红兵	保证人:吴坤、张杰	117,459.80	100852.22	218312.02
46	何宪盛	抵押物:抵押物已经接收抵债,剩余债权金额14740元	14,740.00	19267.52	34007.52
47	王晓利	保证人:杨乐、杨花贵、鄂巧娥	110000	50868.89	160868.89
48	王永林	保证人:胡秀琴、胡玉文、张淑莲、王五五	99998	49838.22	149836.22
49	王二雨	保证人:张来顺、邓春芳、李金娥、王卫星	79990.00	10521.83	90511.83
50	刘帅	保证人:刘守英、刘美芳、岳来旺、刘巧兰	100000	45947.29	145947.29
51	张山林	保证人:郝延茂、苗新旺	100000	45830.4	145830.40
52	刘同德	保证人:刘忠义、任春蒙	92650	92288.96	184938.96
53	孙国青	保证人:任建军、田志敏	90000	45252.83	135252.83
54	魏建军		98485.33	32368.36	130853.69
55	王小龙	保证人:苏子云、洪改凤、刘文生、孟彩虹	77920	43146.49	121066.49
56	杨海飞	保证人:白东、白贺飞	77169.34	55897.38	133066.72
57	樊志平		90000	39404.25	129404.25
58	杨瑞	保证人:杨继明、王雪梅、杨跃、白瑞霞、杨继荣、李全兰、杨继忠、李桂兰	69990	38133.76	108123.76
59	翟林	保证人:翟林、康凤林	69,950.37	30151.41	100101.78
60	翟栋栋	保证人:何宝、杜钟林、刘亮	60000	18412.8	78412.80
61	郝贵平	保证人:王占福、王清顺、房会玉	60000	26188.31	86188.31
62	王美丽	保证人:张霞、贾志刚	51790	60910.83	112700.83
63	王尧	保证人:李建君、王锐	50000	25848.23	75848.23
64	王建军	保证人:张二东、黄拥军、徐明蛇	50000	25812.27	75812.27
65	王尧	保证人:李建君、王锐	50000	25848.23	75848.23
66	张磊	保证人:郭采、刘冬、张婷	50000	25152.23	75152.23
67	王尧	保证人:李建君、王锐	50000	25848.23	75848.23
68	张磊	保证人:郭采、刘冬、张婷	50000	25152.23	75152.23
69	王尧	保证人:李建君、王锐	50000	25828.57	75828.57
70	刘同强	保证人:史永尖	49999	43726.98	93725.98
71	周福蛇	保证人:田果枝、修健志、辛梅梅	49999	21255.8	71254.80
72	杨勇	保证人:杨录、丁菊英、白栋才	48990	26688.18	75678.18
73	刘凤义	保证人:史永尖、李建华、刘同强	46327	49336.26	95663.26
74	苏挨忠	保证人:王东胜、薛自然	43980	24000.79	67980.79
75	周福蛇	保证人:田果枝、修健志、辛梅梅	43590	15047.41	58637.41
76	郝五十六		40000	25968.95	65968.95
77	金枝女	保证人:王志欣、王志钦、杨占、冀慧、香玉	41610	9488.41	51098.41
78	翟栋栋	保证人:何宝、杜钟林、刘亮	40000	9121.28	49121.28
79	张磊	保证人:郭采、刘冬、张婷	38700	24237.71	62937.71
80	杨勇	保证人:杨录、丁菊英、白栋才	19990	25903.36	45893.36
81	王建军	保证人:张二东、黄拥军、徐明蛇	20000	10318.93	30318.93
82	孙红杰	保证人:贾盼、蒯文华	13960.45	5588.35	19548.80
83	苗永旺	抵押物:乌拉特前旗乌拉山镇十一区(嘉业综合楼)1号楼201号,建筑面积88.72平方米,发放时评估价7万元。	26,000.00	64874.48	90874.48
84	乌拉特前旗嘉业科贸有限公司	保证人:唐俊强、郭春梅、马先玉、唐俊梅	42,880,000.00	11093056	53973056.00