

安居为先,“改”出居民新生活

夏日炎炎,呼和浩特市八一小区供热二次管网改造正在马不停蹄进行中。

呼和浩特市城市燃气热力集团三合村分公司运行一所所长高强说:“八一小区建成较早,庭院、单元、地下室供热管道腐蚀、老化严重,且大部分阀门年久失修无法正常开闭,影响供热稳定和安全。为从根本上解决小区二次管网跑、冒、滴、漏问题,我们从6月开始,对主管线进行开挖沟槽、更换新管道,预计8月中下旬完成改造。”

民生是最大的政治。2024年,内蒙古政府工作报告列出民生实事清单33件,其中4件涉及“温暖工程”“安居工程”——改造供热管道420公里,为农牧民落实320万吨以上冬季取暖用煤,为集中供热企业落实1600万吨以上保供用煤,保障群众温暖过冬;改造供排水老旧管道870公里,燃气管道210公里,新增停车位供给3万个;改造城镇老旧小区1185个、城市危旧房1500套、农村牧区危房3419户;建设保障性租赁住房1.69万套,为2万户城镇住房保障家庭发放租赁补贴。

供热关系千家万户,也是群众最关心的民生实事之一。内蒙古冬季漫长严寒,供暖期多为6个月,高寒地区长达9个月,全区供热面积10亿平方米。

2023年12月召开的自治区党委十一届七次全会暨全区经济工作会议决定,在内蒙古全域实施“温暖工程”。内蒙古划定时间表、路线图,把“温暖工程”作为头号民生工程,确保下个采暖季供热质量明显提升,让老百姓更好地温暖过冬。

今年1月27日,自治区政府印发《内蒙古自治区城镇供热温暖工程实施方案》(以下简称《实施方案》)。开年以来,内蒙古接连召开视频及专题会议,逐个盟市调度进展情况,研究解决项目开工、资金落实等工作中存在的困难和问题。自治区住房城乡建设厅抽调业务骨干集中办公,统筹调度推进全区“温暖工程”。按照“停暖即开工”要求,内蒙古各地抢抓时间,4月16日,已停暖的77个旗县区的221个项目开工,全力推动项目建设。

盛夏时节,在乌兰浩特市盛苑小区“温暖工程”老旧供热管网改造施工现场,居民刘金锁脸上洋溢着笑容:“这两年小区供暖不太好,冬天在家都得穿棉衣棉裤。今年4月刚停暖小区就开始进行管网改造了,冬天再也不用挨冻了!”

今年,兴安盟计划投资15亿元,实施“温暖工程”项目31个,主要针对供热管网老化、换热站功能落后等供暖问题进行改造。目前,已落实资金10.58亿元。

“温暖工程”是事关千家万户安居乐业和安危冷暖的重大民生工程,更是政府的一张民生答卷。“经过六轮摸底梳理,今年内蒙古计划实施539个‘温暖工程’项目。截至目前,533个项目已开工,开工率99%。”自治区住房城乡建设厅城市管理处处长石志刚说。

酷暑时节,在阿拉善左旗额鲁特大街“三水”(供水、雨水、污水)改造项目施工现场,机械轰鸣,工人们正忙着沟槽开挖、铲土清淤、铺设管道,争分夺秒地推进工程进度。

阿拉善左旗致力于提升城市供水品质,将投资5.5亿元,自今年起利用两年时间,对城市供水、雨水、污水管网进行系统性升级改造,重塑城市“毛细血管”。

“改造供排水老旧管道870公里、燃气管道210公里”,今年内蒙古政府工作报告目标明晰。

年初,自治区住房城乡建设厅组织各地研究确定2024年燃气、供水、排水等老化更新改造计划,召开全区住建系统投资工作交流座谈会、全区城镇市政基础设施建设推进会,部署推动燃气管道等老化更新改造工作。

“我们在全面摸清城市供水、燃气、排水等管道设施基础信息数据的基础



呼和浩特市回民区老旧小区改造后焕然一新。



旧貌换新颜。



包头市改造后的老旧小区。



呼和浩特市老旧供热管网改造施工现场。

上,全力做好项目储备和资金需求申报工作。截至6月底,内蒙古完成燃气管道老化更新改造183.86公里(不含立管)、供水管道185.1公里、排水管道308

公里,完成投资13.5亿元。”自治区住房城乡建设厅计划财务处处长梁立方介绍。

走进鄂尔多斯市杭锦旗蒙古族实验

小学北侧新建的停车场,宽敞整洁的环境、整齐划一的车位让人眼前一亮。该停车场还设置了公共停车区、家长等候区等功能区。

今年3月1日,自治区住房城乡建设厅印发《关于做好2024年城镇公共停车场建设管理工作的通知》。同时,指导盟市做好“挖潜”和“扩增”两篇文章,通过新建(改扩建)停车场、深度挖掘释放闲置停车资源、错峰共享机关企事业单位内部停车资源、施划临时停车泊位等多渠道增加停车设施供给,有效缓解停车矛盾。截至7月18日,内蒙古2024年新增停车位供给25335个,完成年度建设任务的84.45%。

今年3月,呼和浩特市首个老旧小区改造项目和兴园小区开工。如今小区焕然一新成为居民们的温馨家园。

“和兴园小区所在的富兴社区是今年全市建设的2个完整社区之一。今年我们依托和兴园小区改造,正在进行完整社区建设,以实现居民步行5—10分钟就能到达幼儿园、老年服务站等公共服务设施。”呼和浩特市赛罕区人民路街道富兴社区党委书记王一旨说。

2024年呼和浩特市拟申报中央补助支持城镇老旧小区改造计划229个小区。截至目前,227个小区已进场施工。

包头市将城镇老旧小区改造与城市更新、雨污分流综合治理、“温暖工程”、城市社区嵌入式服务设施建设等工作整体谋划、协同推进。同时,将各类特色文化元素融入改造中,保留老旧小区文化底色。包头市青山区将自由路2号街坊50年代建设成的“苏联楼”,采取“修旧如旧”的保护方式进行改造,升级绿化景观,补齐配套短板,植入兵工主题,打造出具有文化底蕴、现代活力、便利生活的历史文化社区。

老旧小区改造,是百姓“看得见、摸得着”的贴心工程,事关群众获得感、幸福感和安全感。“在老旧小区改造中,重点突出安全性和功能性,对水电气暖路等基础类内容做到应改尽改,推动有条件的地区加大完善类、提升类内容改造力度,通过改造不断改善住宅小区居住环境和居民生活质量。2024年,内蒙古计划改造城镇老旧小区1185个、19.55万户。截至6月底,已开工1099个、17.35万户,完成投资13.89亿元。”自治区住房城乡建设厅小区与物业管理处处长雷振华介绍。

今年“五一”假期,赤峰中唐特钢有限公司员工刘敬轩在自己居住的保障性租赁住房内又新添置了花卉盆景。他满心欢喜地说:“刚来公司上班时,只能就近找旅店居住,费用高、不方便。公司向政府申请建设了保障性租赁住房。按照条件我分到了一间34平方米的房子,这可真解了燃眉之急。现在,我上班再也不用东跑西奔,也节省了很多开支!”

住有所居、安居宜居,是千家万户的共同心愿。今年,内蒙古加快发展保障性租赁住房,紧盯新市民、青年人阶段性住房困难问题,以盘活存量资源为主,利用集体经营性建设用地、企事业单位自有闲置土地、产业园区配套用地和存量闲置房屋,引导多方主体参与,采取新建、改造、改建、回购、回租、租赁补贴等多种方式,切实增加保障性租赁住房实物供给。

2024年,内蒙古计划筹集建设保障性租赁住房1.69万套(间),新筹集公租房500套,发放住房保障家庭租赁补贴2.14万户。截至6月底,内蒙古保障性租赁住房已开工1.12万套(间),开工率66.3%;公租房新开工447套,开工率89.4%;发放住房保障家庭租赁补贴2.13万户,完成率99.4%;全区累计筹集公租房34.91万套,已分配32.36万套,分配率92.7%。

住房改善了,环境变美了,内蒙古各族人民群众正满心欢喜奔赴在“闯新路、进中游”的美好征程中。

(据《内蒙古日报》李永桃)