



浙江大华技术股份有限公司(简称大华股份)是全球领先的以视频为核心的智慧物联解决方案提供商和运营服务商。基于对未来趋势的深刻洞察,凭借其卓越的技术实力和深厚的行业积淀,大华股份全新升级“Dahua Think# 2.0”战略,依托大模型构建更为广阔的AIoT能力、多元融合构建更广泛的连接能力,全面激活以视频为核心的数据要素价值,助力城市构建高效治理体系、赋能企业数智化转型。其智慧社区解决方案,旨在通过AI技术的深度应用,为社区居民打造更加安全、舒适、便捷的生活环境。

智慧社区 幸福家园

—— 浙江大华技术股份有限公司助力智慧社区建设

本报记者●宋宏颖

智慧社区 城市发展必然趋势

在城市发展的进程中,社区作为城市的基本单元,承担着服务居民、维护稳定、促进和谐的重要职责。智慧社区充分利用物联网、云计算、人工智能等新一代信息技术,形成基于信息化、智能化社会管理与服务的新型社区,为居民提供一个安全、舒适、便利的生活环境,增强居民的获得感和幸福感。智慧社区是智慧城市的重要组成部分,也是建设智慧城市的重要基石,智慧社区是创造美好生活的重要途径,也是城市发展的必然趋势。

大华方案 守正创新切实可行

智慧社区作为全球领先的以视频为核心的智慧物联解决方案提供商和运营服务商,经过长期技术积累和实战历练,精心打造了智慧社区解决方案,该方案的整体架构设计科学合理,兼顾了功能性与实用性,广泛适用于老旧小区、新建小区。

该方案从政府、业主、物业、地产实际需求出发,以视频物联为核心,融合智能安防、便捷通行、智能家居、品质物业、周边智治等多个子系统,实现社区管理的全面智能化和高效化,带给社区居民便捷与舒适,是科技与生活、社区与社会完美融合的体现。

大华股份智慧社区系统具有兼容性、可扩展性、安全性、易用性和良好的售后服务性,是建设智慧社区的理想选择。

安全守护 构筑起智能安全网

安防是智慧社区建设的基石,也是社会安全的重要保障。

大华智慧社区解决方案基于AI视觉技术,支持对已有摄像头改造升级,通过部署图像识别算法,对人、车、物、环境等不安全行为或状态进行24小时智能化监测,建立“精准识别、智能预警、主动预防”三位一体的智能(安)消(防)应急管控系统,实现对社区安全的全方位监控、即时响应和快速处置,确保社区安全。

智能门禁在社区门口设下第一道安全屏障;智能监控实现对社区各场景24小时自动化监测,自动识别异常人员、异常行为等,即时预警;同时,老幼轨迹关怀、电瓶车入梯告警、高空抛物监测等进阶守护功能的应用,为社区居民筑起一道道坚实的安全防线;智慧巡系统可根据既定的巡更标准和场景数据,自动生成巡更计划、巡更任务,巡更人员通过手机进行线上定位签到,完成巡更任务,巡更轨迹实时监控,有效提升了工作效率。

便捷通行 提升居民出行体验

在智慧社区中,人行识别门禁、一体化车行道闸、自助访客机等智能设备的应用,让业主、车辆和访客都能享受到无感快速通行的便利。

智能停车系统可以通过车牌识别、感应器等技术,实现车辆自动识别和自动寻找停车位并完成停车,不仅节省了居民的时间,也减少了在停车空间的浪费。

智慧社区还提供智能出行服务,居民可以

根据实时交通信息,灵活选择出行方式和路径,让出行更加便捷。

智能家居 居民生活便捷舒适

大华股份智能家居系统将家中的各类设备(家庭安防、家用电器、家庭厨电、水暖电气等)通过物联网技术连接起来,并通过智能终端(如手机、平板电脑)进行远程操控、智能联动,让你的家居生活更加便捷、舒适、安全。

比如,通过智能门锁、监控摄像等家庭安防设备,可以远程感知家中进出情况,在任何时刻、任何地点实时查看室内场景、了解家庭动态,收到异常即时报警。比如,通过音视频智能应用还能实现对老人日常生活的关照提示,保障老人安全,让子女放心。比如,水暖电气传感器与智能阀门机械手结合,就能实现手机远程控制家里的水路、燃气阀门开关。

大华股份智能家居系统赋予家庭温暖的守望,让智能家居“飞入寻常百姓家”。

品质物业 提升智慧生活体验

针对智慧化社区的特点,集成物业管理的相关系统,实现对停车管理、闭路监控、门禁系统、智能消费、电梯管理、保安巡逻、远程抄表、自动喷淋等相关社区物业及各类设施、设备实时监控、远程巡检、集中运营和智能化管理。

借助AI行为分析等先进技术手段,物业管理人员可以更加精准地掌握社区内的各种情况,及时发现并处理潜在问题,还能够提升物业管理的效率和质量,为物业管理创造更大的价值。

让数字激活各类便民服务,实现从一般性物业管理向社区服务运营转型,形成“即时服务、设施多元、治理精准”的智慧社区格局。

AI赋能 智慧场景触手可及

在大华智慧社区解决方案中,AI技术的应用无处不在。无论是智能视频场景中的高空抛物检测摄像机、电瓶车入电梯检测摄像机等专用产品,还是人员通行场景中的智能门禁、可视对讲等智能设备,都融入了AI技术的元素。这些设备通过场景适配和智能算法的优化,实现了对社区内各类场景的精准识别和快速响应。在车辆通行场景中,AI车牌识别技术的应用更是让车辆通行过程实现了无人化管控和全过程记录,有效提升了社区车辆管理水平。在智能周界场景中,在既往红外对射、电子围栏等技术的基础上,结合视频周界智能算法,开发警戒摄像机,通过预案联动、现场警戒、过程记录实现周界防范能力提升。

大华股份智慧社区解决方案的推出,不仅是对国家智慧社区建设政策的积极响应,更是对未来社区生活模式的深刻洞察和前瞻布局。通过AI技术的深度应用和创新实践,大华股份正引领着智慧社区建设的新方向和新潮流。未来,随着智慧社区建设不断深入和拓展,大华股份将继续践行“让社会更智能,让生活更美好”的企业使命,不断探索和创新更多智能化应用场景和解决方案,为城市居民创造更加美好、幸福的生活。

