

融合“情理法” 找准“金钥匙”

鄂温克旗法院依托“首席法律咨询专家工作站”高效化解纠纷

本报通讯员 ● 红梅 ● 银伟

为更好地满足人民群众对公平正义的需求,有效化解矛盾纠纷,呼伦贝尔市鄂温克族自治旗人民法院积极探索创新,注重“情、理、法”深度结合,以“如我在诉”的意识,不断加强诉讼服务工作。

首席法律咨询专家工作是推进基层治理体系和治理能力现代化的重要举措。4月23日,自治区、市、旗三级首席法律咨询专家工作在鄂温克旗法院挂牌成立。通过严格选拔,从政法各单位、律师机构和法律院校挑选出20名政治素质高、业务能力强、有行业影响力的专业人员成为首席法律咨询专家,从情、理、法多个角度为当事人提供全面、客观的解决方案。

首席专家“三诊” 找准“疑难杂症”破解之策

为充分发挥法学会首席法律咨询专家法律“智囊”作用,该院组织专家下沉一线“坐诊”、走访企业“巡诊”、联合各方“会诊”,为重大矛盾化解等出谋划策,提供智力支持和法律保障,推动社会治理工作迈上新台阶。

该院充分发挥“首席法律咨询专家+法院”优势,不断探索创新工作联动机制,协调联动多方力量,围绕疑难案件处置、扫黑除恶斗争等重点工作,建立研判会商机制,定期组织政法单位及相关职能部门进行研讨,从各自专业角度客观分析基层治理“疑难杂症”,把握问题焦点,找准破解之策。



调解现场。

“法院+”模式 创新多元解纷格局

该院创新“法院+”(人大、政协、工商联、司法局、工会、税务局)多元解纷格局,完善工作机制,发挥案件评查、会商、远程指导等协同效能,探索出一条基层社会治理法治化新路径。

原告敖某与被告王某于2024年1月28日签订了《商铺租赁合同》,原告敖某承租被告名下位于鄂温克旗巴彦托海镇金领佳苑

小区一处商业用房,租期一年,双方在租期内因解除合同引发争议。诉至法院后,鄂温克旗旗委副书记、政法委书记、法学会会长于健会同首席法律咨询专家参与调解,向当事人耐心释明应该承担的法律义务,帮助当事人理清诉求,准确找到争议的焦点与难点。经释法明理,双方当事人最终达成调解协议。此次调解把脉会诊、因案施策,既提升了案件办理质效,也为当事人节省了诉讼成本,实质性化解了矛盾纠纷。

坚持积极司法 护航经济发展

本报通讯员 ● 燕啸 ● 武健

近年来,巴彦淖尔市五原县人民法院聚焦“五大任务”,坚持积极司法,延伸审判职能,为经济社会发展提供有力司法保障。

提高政治站位 加强党建引领

该院始终坚持和加强党的全面领导,围绕既定工作目标,将党支部建在庭上,抓好党建阵地建设、主题党日、“三会一课”等活动,让组织生活成为政治学习的阵地、思想交流的平台、党性锻炼的熔炉。该院从严从实履行管党治党责任,着力构建以党建为核心,以支部为引领的工作格局,夯实党建工作基础。发挥支部的战斗堡垒作用,团结带领党员干部履职尽责,将党建工作与审判执行工作有机结合,强党建带队建促审判。

用好执行措施 维护合法权益

“法官,眼瞅着就到春耕时节,他们一直拦着我,再不种就来不及了。”“这可不是你的地,你来种啥……”春耕在即,双方当事人因为土地纠纷陷入了争执。

事情还要从一起离婚案件说起,张某女(化名)与王某男(化名)调解离婚后,王某男未按约定将土地归还给张某女耕种,张某女在耕种时遭到了王某男及其亲戚的阻拦,于是向法院申请执行。

五原县人民法院执行干警前往被执行人王某男家中,耐心地与被执行人亲属沟通,积极做双方当事人的思想工作,讲清法律依据,阐明利害关系,告知王某男如果不及时解决争议将耽误春耕备产,会给双方造成较大损失。在执行干警晓之以理、动之以情地耐心劝说下,王某男情绪渐渐稳定,语气也有所松动,执行干警见状立即让早在一旁准备多时的村主任上前再做进一步的沟通工作。最终,在

村主任和村民的见证下,王某男向张某女交付了应分土地。

五原县人民法院全力推进执行攻坚,捍卫司法权威。深化执行指挥中心实体化运行,实行“简案”速执、“繁案”精办,加强立案、审判、执行各环节的工作衔接,不断提高执行效率。“2023年12月,我们在一个月的时间里陆续开展了3次‘寒冬’专项执行行动,共执结案件790件,执行到位案款金额490余万元。”五原县人民法院执行局局长李宁说,“这只是我们通过开展执行专项行动,震慑被执行人,督促他们履行义务的一个缩影。”通过开展涉民生、涉金融及“百日攻坚”等专项执行行动,全力查找被执行人及可供执行财产,积极兑现胜诉权益。

加大普法宣传 增强法治观念

“法官叔叔,你让我们回家给爸妈下载反诈APP,已经帮他们拦截了好几个诈骗电话!”

“法官叔叔,我想问问你,我能花自己的压岁钱吗?”

在五原县第五中学送法进校园的活动现场,学生们围在法官周围说个不停。为了加强普法宣传力度,发挥法治副校长普法宣传作用,五原县人民法院选派23名干警担任29所学校的法治副校长,针对不同年龄段学生的心理特点,开展普法讲座、法院开放日、模拟法庭等活动,着力强化学生的法治观念。

“企业的经营发展离不开法律,你们每来一次,都能帮助我们解决不少问题。”为进一步做实优化法治化营商环境工作,五原县人民法院定期组织法官团队前往辖区企业开展送法活动,通过实地调研“精准把脉问诊”,法官针对具体问题现场开出“良方”,为企业发展提供优质的司法服务,助力企业更加健康稳定的发展。

“人大代表+法院” 协力破解“办证难”

本报通讯员 ● 刘哲钧

凝聚合力 破解难题

长期以来,为了破解“办证难”问题,人大代表特邀调解员与法官主动作为,广泛听取群众意见,积极协调相关部门,主动与税务、住建、不动产登记中心等部门对接,提高办事效率,共同推动不动产权证书的办理工作。在多方联动、多处协调下,目前53户业主与开发商达成办理房屋产权证协议,切实维护了广大购房群众的合法权益。

针对其他购房人,人大调解员、法官分工协作,对前来立案的购房者从法律关系、权利义务、举证责任等多方面向业主释法说理,并充分发挥示范裁定的指引作用,引导开发公司、购房者参照类案裁定,选择诉前调解的形式快速解决纠纷。

联动配合 化解纠纷

经过组织调解、召开协调会等,最终成功化解购房者与开发公司之间的矛盾纠纷,实现案结事了,不仅解决了房地产开发有限公司与陈某等53户业主之间的纠纷,也为同类案件的后续处理起到了很好的示范作用,其他住户无需提起诉讼,参照已裁定案件办理房产证,实现了处理一案、化解一片的效果。同时,在该案的办理过程中,法院与人大代表主动与其他职能部门对接、协调,推动形成“党委正确领导、政府主动担当、法院积极作为、各方联动配合”的矛盾纠纷化解模式,注重平衡各方利益关系,既维护了当事人合法权益,又充分考虑了民生,实现了经济发展和稳定的双重效益。

一直以来,额尔古纳市法院积极探索纠纷化解新举措,运用“人大代表+法院”纠纷化解机制,充分发挥人大代表参与调解在化解民商事领域矛盾纠纷中的重要作用,建立人大代表调解工作室。完善相关配套设施,及时将调解员名册录入人民法院线上调解平台,深入结合调解员行业优势、自身特长、调解意愿、擅长领域分配案件。充分利用人大代表了解社情民意、法官熟悉法律政策的特点,实现人大代表和法官优势互补,让人大代表在多元解纷工作中发挥桥头堡的作用,助力社会平安建设和法治建设。

“请问法官,我这套房子能不能办证啊?”

“法官您好,我不在这个名单上,怎么才能办房产证啊?”

……

提问声此起彼伏,这是近日发生在呼伦贝尔市额尔古纳市人民法院立案庭的一幕,立案庭法官及人大代表正坐在一群居民中间,耐心细致地解答每一个问题。

事情要从该院受理的53起系列案说起,2016年至2019年期间,陈某等53户业主与某房地产开发有限公司签订了商品房买卖合同,约定陈某等53户业主购买某房地产开发有限公司开发的坐落于某小区的商品房,该公司应当在约定时间前将符合交房条件的房屋交付给业主使用。合同签订后,住户依约交纳了房款,该公司虽按约定时间交付了房屋,但迟迟没有办理房屋产权证。

该院立案庭第一时间向双方了解情况,阐明诉前调解的优势,在征得当事人同意后,充分发挥法院在深化多元解纷方面的司法职能和人大代表密切联系群众、了解社情民意的优势,决定将该批案件通过“人大代表+法院”诉前调解的方式进行处理,并将调解工作交由诉前调解工作室及人大代表特邀调解员负责,协力推动解决该小区居民“办证难”问题。

主动担当 靠前服务

经了解,53户购房者之所以出现“办证难”问题,是因为综合验收、房地产企业涉税等一系列问题,该房地产开发公司未能向购房业主们提供办理产权变更登记的相关资料,导致这些房屋迟迟不能办理不动产权证。除此之外,小区内同样存在“办证难”问题的购房者还有50多户。

了解情况后,人大代表特邀调解员及法官主动联系该开发商,督促该公司对可以开具购房发票的购房者名单进行梳理,在拿到名单后,人大代表特邀调解员及法官围绕购房者关心的开发票、办证手续等问题,进行现场“坐诊”。