



一批法律新规 5月起施行

明确农村集体经济组织成员集体所有的财产受法律保护;深化婚姻登记制度改革,进一步提高婚姻登记的便利性;解决预付式消费领域群众反映集中的“霸王条款”等问题……5月起,这些新规施行,将影响你我生活。



国家标准《住宅项目规范》

2025年5月1日起施行

其中规定了新建住宅建筑层高不低于3米,4层及以上住宅设置电梯;提高了墙体和楼板隔声性能;提高了户门、卫生间门的通行净宽;提高了阳台等临空处栏杆高度;要求公共移动通信信号覆盖到公共空间和电梯轿厢内;要求空调室外机安装在专用平台;规定了不同气候区供暖、空调设施设置要求等。



《个人信息保护合规审计管理办法》

2025年5月1日起施行

其中明确了开展合规审计的个人信息处理者应当履行的义务,规定个人信息处理者按照履行个人信息保护职责的部门要求开展合规审计的,应当为专业机构正常开展合规审计工作提供必要支持并承担审计费用,在限定时间内完成合规审计,报送合规审计报告并进行整改等。



《中华人民共和国农村集体经济组织法》

2025年5月1日起施行

该法明确规定,国家保护农村集体经济组织及其成员的合法权益,任何组织和个人不得侵犯;农村集体经济组织成员集体所有的财产受法律保护,任何组织和个人不得侵占、挪用、截留、哄抢、私分、破坏;妇女享有与男子平等的权利,不得以妇女未婚、结婚、离婚、丧偶、户无男性等为由,侵害妇女在农村集体经济组织中的各项权益等。



《取缔非法社会组织办法》

2025年5月1日起施行

明确具有下列情形之一的,属于非法社会组织:未经登记,擅自以社会团体、基金会、民办非企业单位名义进行活动;社会团体筹备期间开展筹备以外活动;被撤销登记、吊销登记证书后继续以社会团体、基金会、民办非企业单位名义进行活动。此外,明确由街道办事处(乡镇人民政府)实施管理、尚达不到登记条件的社区社会组织,以及其他依法无需进行登记的组织,不属于非法社会组织。



《最高人民法院关于审理预付式消费民事纠纷案件适用法律若干问题的解释》

2025年5月1日起施行

解决预付式消费领域群众反映集中的问题,更好保护消费者权益。例如,明确收款不退、丢卡不补、限制转卡等“霸王条款”应依法认定无效;针对合同格式条款约定仲裁,但仲裁机构仲裁费最低收费标准远高于消费者支付的预付款,妨碍消费者获得权利救济问题,明确约定解决方法不合理增加消费者维权成本的“霸王条款”无效等。



修订后的《婚姻登记条例》

2025年5月10日起施行

明确实行婚姻登记“全国通办”,深化婚姻登记制度改革,进一步提高婚姻登记的便利性;优化婚姻登记服务,规定县级以上地方人民政府采取措施提升婚姻登记服务水平,加强婚姻登记场所规范化、便利化建设等。



修订后的

《中国证监会派出机构监管职责规定》

2025年5月19日起施行

其中在监管职责方面,明确将网络和信息安全、投资者保护、诚信监督和约束等事项纳入日常检查事项;在风险防范和处置方面,规范了派出机构在涉网络和信息安全的数据报送、检查、预警和处置等职责,扩大需核查的预警信息、风险线索的来源范围,完善派出机构对于终止上市公司的风险应急处置、信息通报共享、持续监管机制等。