



10

内蒙古法制报

公告

2025/06/11

责任编辑:金丽 制版编辑:包聪颖

内蒙古临河城投(集团)有限公司与内蒙古麦博农牧业科技有限公司 债权转让通知暨债务催收联合公告

一、债权转让通知

内蒙古临河城投(集团)有限公司与内蒙古麦博农牧业科技有限公司于2025年4月2日签订了《债权置换协议》,内蒙古临河城投(集团)有限公司将其对下列公告清单中所列债务人及其担保人享有的主债权、从权利及其项下全部权利、权益以及由此衍生的全部权利、权

益(以下统称“标的债权”)依法转让给内蒙古麦博农牧业科技有限公司。内蒙古麦博农牧业科技有限公司已支付完毕全部债权转让价款,依法取得标的债权的所有权,为标的债权的合法权利人。内蒙古临河城投(集团)有限公司作为转让方,内蒙古麦博农牧业科技有限公

司作为债权受让方,依法联合通知债权相关债务人、担保人及其他相关当事人债权已转让的事实。

二、债务催收公告

内蒙古麦博农牧业科技有限公司作为上述债权的合法受让人,已依法取得上述债权,现依法向债务人、担保人和其他义务人进行催收,请各债务人、担保人和

其他义务人的权利义务继承人,自本公告刊发之日起,向内蒙古麦博农牧业科技有限公司履行主债权合同及担保合同约定的偿付义务或相应的担保责任或法院裁判文书所确定的义务。

特此公告

附件:债权转让公告清单

基准日:4月25日					单位:人民币、元	
序号	债务人名称	债务本金	债务利息	债权合计	抵押措施	担保人
1	唐培明	1700000	1826821.1	3526821.1	1、抵押人唐培明,共有人安秀花,抵押物位于临河区新华办建设北路西侧,第一幢1-2层砖混结构,用途:商住,建筑面积124.1平方米,第二幢平房砖混结构,建筑面积79.13平方米,用途:住宅,房产证号:040866,占地面积203平方米,土地使用权证号:004001405;2、抵押人史美荣,共有人刘孝东,抵押物位于解放东街曙光巷3栋,第一幢砖木结构,用途:住房,建筑面积30.13平方米,第二幢1-2层砖混结构,建筑面积93.96平方米,用途:商住,房产证号:040498,占地面积92.7平方米,土地使用权证号:004010235。	抵押人唐培明、安秀花、史美荣、刘孝东
2	王明喜	1400000	426142.55	1826142.55	抵押物位于:临河区先锋办光明西街南侧2层门店,用途:商住,抵押物现状良好,面积:359.35㎡;土地面积:196.8㎡。	抵押人王明喜、郅金花
3	赵永梅	190000	436007.25	626007.25	抵押情况:抵押物位于:临河区解放办五金厂住宅楼4-142号,用途:住宅,抵押物现状良好,面积:76.1㎡	抵押人赵永梅
4	武冠楠	443045.4	1873486.5	2316531.9	抵押武秀明的房产证及土地证,抵押物位于临河北新华办建设北路东侧,第一幢砖混结构住宅1-2层234平米,第二幢砖木结构附房20平米,用途:住宅,房产证号:房权证临房字第043979号。土地证号:巴国用(2013)第005004010374号,划拨土地,面积414.9平米。用途:住宅用地	抵押人武秀明、高洁
5	杨慧兰	158000	138018.42	296018.42	抵押物位于临河区胜利路西欧洲假日B6-1-102号,面积:108.16㎡,产权证号:102021404759,房屋结构:砖混结构	抵押人杨慧兰、李占海
6	于金山	220000	259283.14	479283.14	抵押情况:名称房产证,抵押物位于临河区奥林花园4-3-502 房产证号:蒙(2017)巴市不动产权第0001287号。使用面积115.36平米,砖混结构,用途:住宅。	抵押人于金山
7	燕海霞	186934.03	186051.36	372985.39	抵押物为燕海霞的房产,位于巴彦淖尔市临河区利民东街文景巷4栋1号,面积221.10㎡,房权证号:08025237,用途:住宅,类型:商品房,权属:共同共有,砖混结构 对应土地权证 008004038	抵押人燕海霞
8	沈毅宝	1300000	2334368.48	3634368.48	抵押情况:1、内蒙古临河区金都华庭C2-1-503,建筑面积:137.41平米,砖混结构。2、内蒙古临河区西环办农科路锦都花园A1-412号,建筑面积:103.64平米,砖混结构。3、内蒙古临河区新华办胜利路东富源商城4层房号4B352,面积:60.5平米,钢混结构,商业。4、临河区金川大道东四季花城三区13-2-521号,建筑面积:127.03平米,钢混结构。	抵押人沈毅宝、赵小清、赵宇峰、杨晓燕、郝志刚、张丽梅、王宇舟、李秀丽
9	石桂祥	707389.25	1636904.56	2344293.81	抵押物位于临河区先锋办前进路(西大批发市场),第一幢:砖混1-2层,建筑面积:172平米,用途:商住;第二幢:砖混结构,建筑面积:60平米,住宅;第三幢:砖混结构,建筑面积:73.45平米,附房,房权证号:052174号。占地面积:280平米,土地证号:2000-003002103号,划拨,自住。	抵押人石桂祥、何香梅
10	刘柱	510000	644797.43	1154797.43	借款人以刘贵生一套房产作抵押,房产座落于临河区临河农场场部南侧,产权证号:09-00013号,住宅砖木结构,建筑面积182.2平方米,砖木附房77.92平米,砖木车间131.1平米,占地面积2315平方米,土地证号:2006-265号	抵押人刘贵生、王美英
11	邬永飞	830000	855048.5	1685048.5	抵押物位于: 临河区临河区新华办解放东街南四建住宅楼一层商业门店,结构:砖混,建筑面积105平方米;	抵押人邬永飞、陆姿
12	王曼	400000	499691.69	899691.69	押情况:抵押物位于:临河区地税小区B6栋1单元601号,用途:住宅,房屋所有权人名称:姚海霞,房产证号:02045064号 ,建筑面积195.46平方米,建筑结构:钢混结构,产权共有人杨强	抵押人姚海霞、杨强
13	李小兵	640000	685995.92	1325995.92	抵押情况:第一套抵押苏晓琴与配偶共同所有的房产,位于临河区新华办尚林丽景A2号楼3单元502号,砖混结构,建筑面积:119.19平米,房权证号:102021103068,现由李小兵自用;第二套抵押白亮单独所有的房产,位于临河区新华办尚林丽景A6号楼6单元301号,砖混结构,建筑面积:92.41平米,房权证号:102021104222	抵押人李小兵、刘琴 抵押人白亮、贺春丽
14	董秉学	289998.89	238655.87	528654.76	抵押情况:抵押物为董秉学与王树盛与王树盛房产,位于临河区四季花城一区10号楼一单元2713号,建筑面积111.55平方米	抵押人董秉学、王树盛
15	郝建云	380000	708919.19	1088919.19	抵押物位于临河区新华办长春东街峻峰华庭(丘号:040402661#-562),共同共有,116.39㎡,用途:住宅、类型:商品房,房产证号:102021301579号	抵押人郝建云、李瑞霞
16	刘翠梅	299790	297311	597101	抵押情况:抵押本人税苑小区C2-1单元401,面积146.12㎡	抵押人刘翠梅、赵海军
17	贺桂芳	198500.02	490085.46	688585.48	抵押情况:抵押物位于临河区先锋办团结南路润丰园3栋1-102号,自用,房权证号:05053122,住宅钢混结构,建筑面积104.81㎡。	抵押人贺桂芳、叶德胜
18	李占兵	219999	294802.32	514801.32	抵押物位于:临河区车站办兴隆街工商联职工住宅楼14-1-601,砖混住宅,面积:93.08㎡。	抵押人李占兵、柴凤霞
19	达根巴雅尔	130000	120508.35	250508.35	抵押物位于临河区市运输公司家属楼5#2-401,住房面积63.52㎡,砖混住宅。	抵押人达根巴雅尔、王秀珍
20	康红	229889.4	190465.71	420355.11	抵押情况:抵押物位于:西环办渥亥街北侧平房,用途:住宅,砖混结构,建筑面积115.70平方米	抵押人康红、董秀英;保证人康永强、王艳
21	贾凤枝	70000	72209.56	142209.56	贾凤枝房产一套,地址:内蒙古巴彦淖尔市临河区尚林丽景B3号楼1单元701号,面积:77.7平米,产权证号:102021206641,类型:经济适用房,权属人:贾凤枝、张磊,产权共同共有,结构:砖混	抵押人贾凤枝、张磊
22	王朝日	193057.4	157583.3	350640.7	抵押物为王朝日与配偶续爱兰共同所有的房产,位于临河区解放办人民北路西,面积160.87㎡,用途:住宅,权属:共同共有	抵押人王朝日、续爱兰
23	郭生平	250000	282715.35	532715.35	抵押物名称:郭生智产权2套,地址:临河区金泰园A5栋103号101号商铺,产权证号:102021607525号,面积22.42平米,产权证号:102021607524号,28.9平米,用途:商业,类型:商品房,权属:郭生智、牛甜甜共同共有,砖混结构	抵押人郭生智、牛甜甜
24	许文义	560000	734022.2	1294022.2	抵押情况:第一套抵押张占德与配偶共同所有的房产,位于临河区解放办环卫路盟防疫站北,砖木结构,建筑面积107.2平方米,占地面积135.3平方米,房权证:102021002173,土地证号:005015310,现张占德自用;第二套抵押张占德与配偶共同所有的房产,位于临河区北环办临狼路东侧,砖木结构,建筑面积165.25平米,占地面积216.7平米,房权证:102021001839,土地证号:007002566	抵押人许文义、丁秀凤
25	谷义杰	180000	277072.21	457072.21	抵押物位于临河区北环办西环北路西侧,砖木结构,平房住宅,建筑面积122.56平米,占地面积164.4平米。	抵押人谷义杰、连静
26	敖金龙	249900	288373.92	538273.92	抵押情况:抵押物位于临河区北环办临狼路西,砖混结构,建筑面积162平米,土地面积263.25平方米,住宅。	抵押人敖金龙、赛很图亚
27	王丽	250000	224384.35	474384.35	抵押物位于临河区万丰园住宅楼1号楼3单元302号,住宅,砖混结构,建筑面积110.95平方米,房产证号0001658。	抵押人王丽
28	冯建飞	200000	367731.6	567731.6	抵押物位于巴彦淖尔市临河区庆丰西街芙蓉小区6号楼2单元201,房屋出租,用途:住宅,钢混结构,建筑面积86.65㎡。	抵押人付桂芳
29	张建军	180000	169936.09	349936.09	抵押物位于临河区东环办滨河街北侧,平房,第一栋砖木结构,115.92平方米,第二栋砖木结构,70平方米,房产证号08025229,土地面积319.6平方米,土地证号008009457	抵押人张建军、赵红霞
30	周志华	288317.93	356226.27	644544.2	抵押物位于临河区紫薇园C3栋3单元301号,建筑面积109平方米,砖混结构,房权证号:102041604539	抵押人周志华、魏茹霞
31	张伟	145442.47	189830.59	335273.06	抵押人:张伟,抵押物位于临河区太阳城5号楼4单元602室,面积82.82㎡,砖混住宅,房产证号:巴房字第05049325号。	抵押人张伟、张效兰
32	付秀娥	200000	173848.14	373848.14	抵押情况:抵押物位于临河区北环办临狼路东,砖木结构,抵押面积第一幢108.48平方米,住宅,第二幢34.74平方米,附房,第三幢13.16平方米,附房,宗地面积216.13平方米,住宅。	抵押人付秀娥、李喜和
33	马冬	280000	424193.81	704193.81	抵押物位于:临河区先锋办团结南路润丰园16号楼6单元201室,建筑面积:104.81㎡,用途:住宅。	抵押人马冬
34	苏小波	349851.74	710276.62	1060128.36	地址:临河区中兴水郡B-4-1101,建筑面积:98.52平方米,用途:住宅、类型:住宅用地	抵押人苏小波、朱敏
35	陈三楞	299709.06	811513.63	1111222.69	抵押物为借款人及配偶共同共有房产,地址位于内蒙古巴彦淖尔市临河区五星花园小区B3-341,产权证号:102021101661,面积:140.78平方米,用途:住宅,结构:砖混	抵押人陈三楞、刘春燕
36	刘美连	400000	412960.16	812960.16	抵押情况:抵押甄玉全位于临河区太阳城小区1-32门店,砖混结构73.09平米,用途:商业。	抵押人刘美连、甄玉全
37	彭海艳	500000	898549.93	1398549.93	抵押物位于巴彦淖尔市临河区解放办金都华庭E1号楼1单元502室的房产一套,建筑面积:126.05㎡,结构:钢混,用途:住宅。	抵押人彭海艳、王小军
38	杨静	330000	753013.8	1083013.8	抵押借款人杨静本人房产,1。抵押物位于临河区紫薇园A3-321。住宅,面积:122.85平方米	抵押人杨静、郝虎林
39	吕小红	149991.05	149824.4	299815.45	抵押情况:抵押物位于巴彦淖尔市临河区北环办临狼路宏胜巷,借款人自住,用途:住宅附房,砖木结构,建筑面积108㎡。	抵押人吕小红、岳继元
40	任健龙	480000	561854.23	1041854.23	抵押物为任健龙与配偶共同所有的房产,抵押物位于:临河区建设北路商铺1-2层,房产证号:040383,用途:商用,抵押物现状良好,面积:91.8平米	抵押人任健龙、闫采嵘

注:

1、本公告清单仅列示截至《债权转让协议中》约定的转让基准日的贷款本金及利息余额,债务人和担保人应支付给内蒙古麦博农牧业科技有限公司的利息、罚金、违约金及其他应付款按借款合同、担保合同及中国人民银行的有关规定以及生效法律文书确定的方式计算,实际计算与欠息金额不一致的,以实际

计算为准。已经进入诉讼程序的,并已由原告、申请执行人垫付的应由债务人及担保人负担的诉讼费、执行费、评估费等以有关法律文书为准。

2、债务人、担保人因各种原因更名、改制、歇业、吊销营业执照或丧失民事主体资格的,请相关承继主体及/或主管部门代为履行义务或履行清算责任。

3、清单中担保人的担保范围以签署的合同等法律文件或法院的生效判决确定为准。公告中债务人、债权金额、担保人等信息与事实不符的,以签署的合同等法律文件约定为准。

转让方:内蒙古临河城投(集团)有限公司
地址:内蒙古自治区巴彦淖尔市临河区庆丰街南路银河路东14#G9#-0-501

转让方联系人:王一峰
联系电话:15248885588
受让方:内蒙古麦博农牧业科技有限公司
地址:内蒙古自治区巴彦淖尔市临河区新华办胜利路东巷(巴彦淖尔市人民广播电视台台内北楼101)
受让方联系人:赵志伟
联系电话:18404788886