

关于正东家园项目交房及 办理不动产权证的通知

尊敬的各位业主:正东家园项目(下称本小区)在各单位及绝大部分业主通力配合下工程已接近尾声,现将办证、领房相关事项通知如下:1,为解决小区后期无法办证的隐患,经反复研判充分利用现行有效的解决办证难的文件,本小区1—15号住宅及住宅周围A3—A9商业目前具备办理不动产权证的条件。2,经与各部门以及业主代表协商研究,为保障业主利益,小区采取先办证后交房的模式。自本通知发出以后60日内,请业主到正东售楼部领取《正东家园领房会签表》,及时履行完会签表上的手续后尽快到不动产登记中心办理不动产权证。3,房屋不动产权证办理后,业主在房屋接收过程中遇到的问题可随时与我公司沟通,不因房屋不动产权证办理影响房屋质保相关权利。4,本小区从2025年7月15日开始交付房屋,为了使交房能有序进行,房屋按楼栋顺序依次交付,从1号楼开始分批办理,每栋楼集中办理时间为三天。5、为保障房屋符合交付条件以及各项功能的完善,2025年7月15日小区物业正式开始服务。为使物业服务能正常进行,小区环境能够得以维护,自2025年7月15日起,不论房屋是否接收,与房屋相关的所有费用开始计算。因此,请业主按照通知尽快接收房屋。特别提醒:因我公司暂时无力缴纳开具不动产销售发票后涉及的各项税款,按照税务监管要求,企业欠税后开票金额将逐步降低直至禁止开票。届时将无法开具不动产销售发票也无法办理不动产权证,需要待我公司把欠税缴清后才能继续办理。同时我公司与政府派驻的项目专班对接,若因上述原因导致后续产权无法办理,政府无法协调相关部门推进此项工作。鉴于上述情况,请业主们抓紧规定时间内办理,避免我公司开票金额达到上限后无法开具发票和办理不动产权证的风险。

鄂尔多斯市正东房地产有限公司
2025年6月26日

注销公告

包头市东泰网苑(代码91150203MA0MXW0M4T)经股东会研究决议,拟向登记机关申请注销登记,特成立清算组,请债权人于本公告发布之日60日内,向本社会组织清算组申报债权债务。特此公告

遗失声明

●托克托县古城镇什力邓村村民郭利生(身份证号150122196208304534)将土地经营权证遗失,证号150122103205020009J,亩数:28.95,特此声明●白录德臻遗失内蒙古巨华房地产开发集团有限公司开具的巨华·融城百汇5#-1-502室购房款收据,收据号0041145,金额970000元(按揭);收据号0041649,金额315162元;声明作废●张瑞平遗失车牌号为蒙AY6091的道路运输经营许可证正本,证号:内蒙古交许可呼字150104010299号,声明作废●深圳市环通认证中心有限公司鄂尔多斯分公司的营业执照正副本丢失,代码:91150602MA0R25MG7F,声明作废●鄂尔多斯市云尚综合服务有限责任公司(代码91150622MA7K1JJU18)的公章丢失,声明作废●东胜区暖心理疗中心(个体工商户)(代码92150602MAEFKWH193)的公章丢失,印章编码:15060210203716,声明作废●清水河县司法局城关镇法律服务所遗失执业证副本(统一社会信用代码:33150000MD3101090X),声明作废●内蒙古第二后勤综合服务集团有限公司遗失开户许可证、存款人查询密码、印鉴卡,账号J1910030099302账号05526801040004810,开户行:中国农业银行股份有限公司呼和浩特文明路支行,声明作废。