



一场土地纠纷背后的司法温度

近日,某种养殖农民专业合作社负责人将一面写有“铁肩担道义 依法护民权”的锦旗,送到了赤峰市松山区人民法院上官地人民法庭,并激动地说:“要是没有法院帮我们理清纠纷,40多亩土地不知道要荒到什么时候呢!”

原来,2021年至2022年间,该合作社与某村21户村民先后签订了土地流转合同,共流转土地40多亩,流转期限10年。某村民委员会统一规划经营后,在案涉土地上建设了8个日光温室,并出租给案外人经营。然而,自

2023年起,该村民委员会未向合作社支付相关费用,且未收取案外人的租金。更让人棘手的是,案涉日光温室在一次火灾受损后,其中5个温室已于2024年4月27日恢复为平地,但无人使用;另外3个温室或棚膜破损、或设施不完备、或电路损毁,均处于闲置状态。事后,租赁双方多次协商无果,合作社遂向法院提起诉讼,要求判令解除与该村民委员会的土地租赁合同、返还土地并恢复原貌,同时,要求该村民委员会支付拖欠的土地流转租金85764.6元及相应利息。

案件受理后,法官一方面认真梳理卷宗材料、逐一核查关键证据,明确各方权利义务。另一方面,前往案涉土地,实地查看土地现状、大棚受损情况,掌握第一手资料,为案件审理奠定坚实基础。

庭审中,法官结合案件事实和双方争议焦点,根据民法典等相关法律规定深入分析,确认双方实际构成了委托合同关系,而非合作社主张的土地租赁合同关系,且现有证据无法证明双方存在支付租金的合意。同时,考虑到2023年至2024年期间,某村民委员会实际占

有控制案涉土地,应当向合作社支付土地占用费。此外,针对土地返还问题,法官结合现场勘验情况,明确村民委员会需拆除现存的3个温室并恢复土地原状,将土地返还给合作社。

最终,该院依法作出一审判决:终止合作社与该村民委员会的土地委托经营关系,村民委员会限期拆除3个温室、恢复土地原状并返还土地,同时支付相应土地占用费。一审宣判后,双方当事人均未提出上诉。至此,该起历时两年多的土地纠纷圆满化解。(赤峰市松山区法院供稿)

规范高效优服务 获评“巾帼文明岗”

科布尔讯 近日,乌兰察布市察右中旗人民法院综合办公室凭借突出的业绩和良好的口碑,获评全市“巾帼文明岗”荣誉称号。

多年来,该院综合办公室工作团队始终以“零差错、高效率、优服务”为目标,以公文流转“快准稳”、会

务保障“精细实”、档案管理“规范化”为标准,在核心业务中展现出过硬的专业素养。2024年,综合办公室团队参加最高人民法院、自治区高院、乌兰察布市中院各类培训600余人次,完成案卷归档入库6777卷。

综合办公室工作团队坚持“小

窗口、大服务”理念,在诉讼服务、后勤保障等方面传递司法温情,努力实现诉讼服务零距离、后勤保障暖人心。同时,团队成员积极参与志愿服务活动,走进社区、学校、企业开展法治宣传,以实际行动彰显了责任担当。(付春雨)

观摩促提升 监督“零距离”

巴彥托海讯 日前,呼伦贝尔市鄂温克族自治旗人民法院大雁矿区人民法庭开展了“零距离”庭审观摩活动,邀请人大代表、政协委员走进法庭观摩监督。

庭审现场,法官严格遵循法定程序,有序推进法庭调查、举证质证、法庭辩论等环节,精准归纳争议焦点,充分保障当事人的诉讼权利。庄

严肃穆的庭审氛围、严谨规范的司法流程、法官过硬的专业素养和娴熟的庭审驾驭能力,给代表委员们留下了深刻印象:“庭审流程环环相扣,法官对证据的审查细致入微,既展现了法律的威严,也让我们看到了司法的严谨与公正。”同时,代表委员们提出建议,希望法院进一步加强典型案例的普法宣传,让庭审成为全民共享的法

治公开课,让更多基层群众享受到便捷的司法服务。案件承办法官认真倾听建议后表示,今后将继续坚持“请进来”和“走出去”相结合的方式,不断加强代表委员的沟通联络,自觉接受社会监督,用实际行动回应群众需求,践行司法为民宗旨,努力做到“以公开促公正,以监督提质效”。(王明范 德全)

交叉执行解难题 多措并举保权益

牙克石讯 今年以来,呼伦贝尔市牙克石市人民法院聚力推动交叉执行工作向纵深开展,切实提升执行效率。

该院于2023年立案执行的那某某、李某某与徐某某追偿权纠纷一案中,因未发现被执行人徐某某名下有

可供执行的财产,该案终结本次执行程序。

2025年,申请执行人向该院提供了新的执行线索,执行法官立即带队前往2400公里外的江苏省淮安市,经协调当地法院,初步掌握了徐某某的行程轨迹。经过摸排蹲守,执

行人员成功控制了徐某某,决定对其进行异地拘传,并责令徐某某限期履行义务,否则将对其采取司法拘留措施。面对司法惩戒威慑,徐某某最终与亲属联系并筹集到资金,偿还了欠款,履行了义务。

(牙克石市法院供稿)

审判执行提质效 群众评议促履职

呼伦贝尔讯 为进一步提升法院审判执行质效,近日,呼伦贝尔市扎赉诺尔区人民法院召开群众评议工作会议。部分案件当事人、人民陪审员、人大代表及政协委员等代表共计23人参加了会议。

为切实做好群众评议工作,此次会议前,扎赉诺尔区法院制定了

《扎赉诺尔区人民法院群众评议工作方案》,广泛邀请服务对象和群众参与评议。

针对此次评议,扎赉诺尔区委组织部派员进行了全程监督,从流程规范到结果统计,每个环节都严格把控,确保评议结果的公平性、公正性与真实性,为后续法院改进

工作提供了可靠依据。

今后,扎赉诺尔区法院将持续聚焦群众急难愁盼问题,深化司法体制改革、优化资源配置、强化流程监管,不断提升审执工作规范化、信息化水平,努力实现政治效果、法律效果与社会效果的有机统一。(薛雨)

兵分六路奔赴现场 “钢城执锐”首战告捷

本报讯 (记者 王祯 通讯员 刘育含) 近日,包头市达茂旗人民法院启动为期3个月的集中执行攻坚专项行动。行动首日,该院干警兵分6路,奔赴各执行现场,并特邀人大代表、政协委员全程监督。

此次行动聚焦标的额5万元以下、涉民生案件及50万元以下涉企案件,共梳理未结案件85件。在涉企案件执行中,该院开辟“执行绿色通道”,灵活运用“活封”等善意文明执行措施,最大限度减少对企业生产经营的影响。行动期间,该院成功执结涉企案件3件,执行到位金额68万元,有效为2家企业纾解了资金困境。

针对涉民生案件,执行干警采取“清晨突袭”“夜间蹲守”等执行策略,共拘传被执行人5人,执结涉民生案件5件,执行到位金额30.7万元,及时兑现了群众的“纸上权益”。

达茂旗人大代表、政协委员全程见证了此次执行行动后表示,通过亲历执行一线,深刻体会到法院干警攻坚“最后一公里”的艰辛与不易。今后,代表委员们将进一步发挥桥梁作用,全力支持法院执行工作。

以拖延术逃避执行 如意算盘最终落空

天义讯 “能拖就拖、能躲就躲”,被执行人王某将逃避执行“拖延术”玩到了极致。可他万万没想到,自己的如意算盘最终落空。

2024年10月16日,王某驾驶三轮车行至赤峰市宁城县天义镇中京街某路口时,与赵某的两轮电动车相撞。在造成两车受损、赵某受伤的交通事故后,王某驾车逃逸。经公安交管部门认定,王某负此次事故的全部责任。2025年3月21日,宁城县人民法院依法判决王某赔偿赵某医疗费、住院伙食费、护理费等各项损失共计3.2万元。判决生效后,王某却迟迟不肯履行法定义务,赵某遂向法院申请强制执行。

接案后,执行法官多次电话联系被执行人王某,但王某总是以各种理由拖延推诿,最后干脆电话不接、信息不回。为此,执行法官持续摸排线索,最终锁定了王某的租住地址。

“你多次承诺还款却拒不履行,甚至逃避执行,今天我们将依法对你进行拘传,如你依然不履行,等待你的将是15日的司法拘留。”当执行法官宣读法律文书并告知拒不履行的法律后果时,王某终于意识到问题的严重性,急忙联系亲友筹措资金。最终,在执行法官的主持调解下,王某与赵某达成和解协议,约定了分期履行赔偿义务,并当场支付首期赔偿款1.2万元。

(宁城县法院供稿)

法院全额讨回拖欠工资 43名劳动者解“薪”愁

乌丹讯 “没想到这么快就帮我们拿到了被拖欠的工资,太感谢法院了!”近日,李师傅紧握着法院调解员的手,心里的石头总算落了地。这一幕,正是赤峰市翁牛特旗人民法院高效化解欠薪纠纷的缩影。

9月12日,翁牛特旗乌丹镇的43名洗车行员工犯了难——眼看孩子要交学费,家里要付房租,可老板却拖欠着28万余元工资迟迟不

发。无奈之下,大家一起向翁牛特旗综治中心寻求帮助。该中心工作人员立刻展开核查,发现这起纠纷涉及人数多、金额大,遂立即引导当事人向法院提起诉讼。

案件提交翁牛特旗法院后,该院迅速启动涉民生纠纷快速处置机制,组织经验丰富的人民调解员组建调解团队介入处理。为加快纠纷化解进度,调解团队将调解现场设在

争议发生地,为双方节省了时间与精力。

调解初期,调解团队先耐心安抚劳动者情绪,逐一记录了每个人的欠薪金额与诉求。随后,从《中华人民共和国劳动法》《保障农民工工资支付条例》等法律规定入手,明确告知被告,拖欠工资的违法性与法律后果,同时,结合“诚信经营”,强调及时足额付薪是企业的责任与义务,更是维护

社会和谐的底线。

最终,被告认识到自身的错误,当场表示愿意全额支付所拖欠的28万余元工资。为确保工资发放准确无误、有据可查,法院工作人员现场协助清点款项,按照事先核对的欠薪清单,为43名劳动者逐一进行了足额发放。

(翁牛特旗法院供稿)