



# 精准指导明尺度 凝心聚力提质效

**鄂尔多斯讯** 为统一裁判尺度、破解审判难点,切实提升案件审理质效,近日,鄂尔多斯市中级人民法院工作人员赴鄂尔多斯市杭锦旗人民法院开展执行异议之诉与买卖合同纠纷专项业务指导。

根据《最高人民法院关于审理执行异议之诉案件适用法律问题的解释》,鄂尔多斯市中院的工作人员结合典型案例,重点解读该司法解释出台后新增条款内涵与裁判标准变化,明确了商品房消费者、不动产买受人排除执行的具体适用条件,

同时梳理了该类案件的举证责任分配、裁判文书说理等问题,为基层法院精准适用新规、统一裁判尺度提供了清晰指引。

结合近年来审理的相关案件,鄂尔多斯市中院总结形成追加变更被执行人异议之诉易错清单,并同步下发对下工作提示函。清单聚焦认缴制下加速到期、一人公司股东责任、抽逃出资等高频问题,逐一剖析成因、明确纠正方向。提示函要求基层法院严格坚持“追加法定”原则,规范出资审查标准,严守程序衔接要求,统

一裁判主文样式,切实防范审判风险。

围绕买卖合同发改案件,提炼整合合同效力认定、价款支付、违约责任承担、情势变更适用等方面的易错问题。鄂尔多斯市中院的工作人员通过“案例+分析”的方式,深入剖析问题根源,分享审判经验技巧,引导基层法院加强对合同条款的精细化审查,准确把握法律适用边界,有效减少发改案件数量,推动审判质效上台阶。

(张瑶)

## 倾心调解破僵局 争议双方变伙伴

**本报讯** (记者 杨乐)近日,呼和浩特市和林格尔县人民法院诉讼服务大厅内上演了温馨一幕,当事人将两面锦旗递到了承办法官的手中,对承办法官高效的调解工作和贴心的为民服务表示衷心感谢。

原告A公司与被告B公司因为一个房地产开发项目签订了10余份建设工程施工合同,累计标的达2.36亿元。在合同履行过程中,原被告双方产生争议,原告就其中6份争议合同诉至和林格尔县法院,同时向法院提出保全申请,法院依法查封被告两块建设用地。

承办法官在充分了解案件事实和双方诉求后,认为相较于判决而言,通过辨析理明确双方权益,引导双方解开心结,更有助于矛盾纠纷的实质性化解。为节约司法资源,保障企业后续正常经营,承办法官决定将6个案件合并调解。最终,在法官的耐心调解下,双方就分期支付方式、支付时间达成一致意见,同时原告申请解除保全,盘活了被告公司土地资源。

在法院的积极协调下,原被告双方不仅就本案纠纷达成和解,更基于调解过程中重建的信任,初步达成后续项目合作意向,实现了从“争议对手”到“合作伙伴”的角色转变。

## 以公开促公正

**甘旗卡讯** 近日,通辽市科左后旗人民检察院在法律文书宣告送达过程中,主动邀请人民监督员全程参与、现场监督,以阳光司法传递法治温度,切实保障当事人合法权益。

宣告送达前,检察人员向人民监督员详细说明案件基本情况、法律适用依据及文书核心内容,确保监督员全面掌握案件背景;送达过程中,检察人员严格依照法定程序,向当事人宣读文书内容,

## 以监督提质效

耐心释法说理,明确权利义务及后续法律程序。人民监督员全程见证送达流程,对送达程序的合法性、规范性进行监督,仔细倾听当事人诉求,客观记录送达情况,现场提出监督意见建议。通过全程公开透明的送达过程,既让当事人清晰知晓案件处理结果及法律依据,又以外部监督倒逼检察办案质效提升,确保司法权依法规范运行。

(张琪)

## 筑牢出行安全线

**呼和浩特讯** 进入冬季以来,中国农业银行呼和浩特金桥支行各网点主动作为,以高效的清雪除冰行动和暖心的便民举措,筑牢了客户的出行安全防线,确保金融服务“不降温、不打烊”。

前段时间,呼和浩特市大范围降雪。降雪过后,农行金桥支行各网点第一时间组织员工开展清雪除冰工作,对网点门前、台阶、人行道等关键区域的积雪积冰进行集中清理。同时,为防范客户滑倒摔伤风险,各网点在出入口、台阶等易滑区域铺设防滑垫,摆放“小心地滑”醒目提示牌,并安排专人在门口引导客户有序进出,耐心提醒过往群众注意

## 暖心服务不“打烊”

脚下安全。凛冽的寒风中,工作人员忙碌的身影成为一道温暖的风景线。一位前来办理业务的老年客户感慨道:“天气这么冷,有的地方有冰雪,本来还担心出门办事不方便,没想到银行早就铺了防滑垫,真是太周到了。”

此次应对降雪天气的行动,不仅保障了客户的出行安全和金融服务的顺利开展,更彰显了农行金桥支行“以客户为中心”的服务理念。下一步,该支行将持续密切关注天气变化,完善应急处置预案,以更加扎实的举措、更暖心的服务,为广大客户保驾护航。

(周雪)

## 金融知识进校园 护航青春成长路

**本报讯** (记者 白文飞 通讯员 李佳)近日,中国农业银行呼和浩特鼓楼支行的工作人员走进高校,开展了一场内容丰富、形式多样的金融知识普及活动。

活动现场,工作人员通过发放宣传资料、

开展专题讲座、剖析典型案例、互动问答等多种形式,将金融消费者权益保护知识送到学生身边。宣传内容紧密结合大学生日常生活实际,涵盖银行卡安全使用规范、个人征信维护要点、理性消费原则以及电信网络诈骗、校

园贷等常见金融风险识别技巧等内容。此次活动,该支行以实际行动践行了“金融为民”的社会责任与使命担当,不仅帮助学生系统掌握了金融安全知识,更有效增强了大学生的风险防范意识和自我保护能力。

## 巴林左旗司法局:精准普法护未来

**林东讯** 近日,赤峰市巴林左旗司法局普法依法治理股股长何慧颖来到巴林左旗林东第九小学,开展了“学法知守法 远离违法犯罪”主题法治教育课。

课堂上,何慧颖围绕《中华人民共和国刑法》《中华人民共和国预防未成年人犯罪法》《中华人民共和国治安管理处罚法》,通过讲解校园欺凌、打架斗殴、故意伤害等一系列典型案例,层层剖析未成年人犯罪常见类型与深层原因,深入解

读案件中涉及的刑事责任年龄、罪名认定,以及违法行为所面临的处罚后果,并教授同学们实用的防护技巧,纠正“未成年即免罚”的错误认知。

下一步,巴林左旗司法局将精准对接不同年龄段学生的法治需求,量身定制普法内容,通过“分类施教、精准滴灌”的方式,将法治种子播撒到每一位孩子心中,为青少年健康成长保驾护航。

(巴林左旗司法局供稿)

## 喀喇沁旗司法局:图板巡展法味浓

**锦山讯** 为深化青少年法治教育,提升未成年人法治意识和自我保护能力,赤峰市喀喇沁旗司法局联合喀喇沁旗教育局,组织各中小学开展“法治图板进校园巡展”系列活动。

活动期间,一组长精心设计的法治宣传图板,宛如灵动的“法律使者”,陆续走进全旗各中小学校园。图板内容涵盖宪法知识、未成年人保护法、预防校园欺凌、网络安全、禁毒教育等方面,并采用卡通漫画、案例分析、法律条文解读等形式,把抽象的法律条文转化为直观易懂的视觉信息。在图板设计过程中,还充分考虑了不同年龄段学生的认知特点。各个学校还积极发挥主观能动性,创新

活动形式,让静态的图板“活”起来。部分学校倡导情景式学习,组织学生担任“小小讲解员”,在图板前声情并茂地为同学讲解法律知识,加深学生对法律知识的理解。有的学校还开展了主题延伸活动,围绕图板内容开展法治主题征文、手抄报比赛、模拟法庭等活动,巩固学生的学习成果。有的学校还邀请家长参观校园法治图板展,发放家庭法治教育指南,延伸法治教育触角。

喀喇沁旗通过“法治图板进校园巡展”活动,将法治精神可视化、具象化,让法律知识在校园中“看得见、摸得着、学得进”,为青少年健康成长筑牢了法治基石。

(喀喇沁旗司法局供稿)

### 巴彦淖尔市消防救援支队

## 开展集中夜查行动

**巴彦淖尔讯** 为深入推进冬季火灾防控工作,全力守护群众生命财产安全,12月25日晚,巴彦淖尔市各级消防救援队同步开展集中夜查行动,全面筑牢安全防线。

此次夜查行动将高层建筑、大型商业综合体、公共娱乐场所等人员聚集度高、火灾风险隐患大的场所列为重点检查对象。此次行动采取“查资料、看现场、抽询问”相结合的方式,对各场所安全出口、疏散通道、消防设施、值班巡查、用火用电用气等进行了详细检查。同时,随机抽查员工对消防安全知识的掌握情况及应急处置能力。针对检查中发现的火灾隐患,检查人员按照“即查即改、闭环管理”原则,现场向场所负责人指出问题根源,明确整改标准、时限,确保隐患整改到位。

此次夜查行动,共出动检查组14个,检查社会单位35家,发现隐患问题52处,整改隐患51处,有效净化了巴彦淖尔市消防安全环境。

(宁荣)

### 奈曼旗消防救援大队

## 联合排查消除火患

**大沁他拉讯** 为全面提升高层建筑消防安全管理水平,切实保障人民群众生命财产安全,连日来,通辽市奈曼旗消防救援大队联合奈曼旗应急管理局、住建局、街道等单位开展了高层建筑重大火灾风险隐患排查整治行动,切实筑牢了冬季消防安全屏障。

检查人员先后深入辖区高层住宅、国网奈曼旗供电公司、卫健委、蒙医医院等重点单位,对照消防安全检查标准,重点对消防控制室值班值守情况、安全出口与疏散通道畅通情况、消防设施器材完好有效情况进行细致核查,同时严查电器线路敷设是否合规、是否存在私拉乱接电线现象,以及电动自行车违规停放充电、动火作业不规范、占用堵塞疏散通道等突出问题。

针对检查中发现的隐患,检查组现场向责任单位反馈问题清单,明确整改要求和时限,督促相关单位严格落实消防安全主体责任,加强日常巡查和隐患自查自纠,确保消防安全管理不留死角、不漏盲区。

(朱晓蕊)

### 松山区消防救援大队

## 严抓高层消防治理

**赤峰讯** 为有效破解高层建筑火灾风险防控难题,系统性提升城市公共安全韧性,赤峰市松山区消防救援大队坚持问题导向与系统思维,大力推行高层消防安全治理“四防四提”工作模式。

针对高层建筑火灾隐患复杂性、隐蔽性强的特点,该大队推动高层住宅隐患治理工作向系统化、精细化转型。将普遍性检查与针对性诊断、隐患检查与整改指导有机结合,对消防设施、电气线路、管道井、避难层等重点部位开展“解剖式”深度排查,对电动自行车安全管理、消防通道畅通、杂物堆积等突出共性隐患开展“扫楼式”巡查整改,强化闭环管理,推动实现从“问题检查”向“体系防控”的质效提升。

同时,该大队聚焦打通应急响应“最后一公里”,着力破解基层微型消防站“建而不用、用而不专”的困境,推动微型消防站职能从“器材存放点”向“发挥初期响应职能”转型升级。建立“城区灭火救援响应群”,形成“消防调动、街道统筹、社区分工、网格到位、微型站执行”的链条式基层应急响应体系。定期组织开展微型消防站专业能力培训,通过进入消防站系统学习及所辖区域实景实战,显著提升微型消防站“灭早、灭小、灭初起”的实战能力,使其真正成为守护高层建筑安全的坚固前沿阵地。

(杨小丰 李丹晨)

**内蒙古消防救援总队提示:**电热毯通电时间不宜过长,一般在睡前1小时左右通电加热,入睡时关掉电源,尽量不要通宵使用。

