



诚信履约是底线 单方毁约需担责

签了合同、按了手印,连机械、工人都备齐了,承包人信心满满准备进场,却被发包方一句“价格不合适”挡在了林地之外。400亩灌木林的平茬作业,还未开始,就陷入了僵局。这起纠纷最终没有走向漫长的诉讼,而是在鄂尔多斯市鄂托克旗人民法院木凯淖尔法庭的调解室里,找到了双方都能接受的“最优解”。

2026年,李某与雷某签订《灌木林平茬承包合同》,约定由李某承包雷某名下400亩灌木林地的平茬修复作业。李某雇用工人、机械,承担全部费用及安全责任,雷某则需保障施工、不得无故阻挠。

合同签订,定金支付,李某随即投入前期筹备——租赁设备、召集工人、制定工期,一切准备就绪。然而,就在他准备进场时,雷某却突然以“价格不合适”为由,单方面要求终止合同。李某多次沟通,甚至主动提出让步,但雷某态度坚决,拒绝履约。无奈之下,李某诉至法院。

受理案件后,承办法官驱车几十公

里抵达林地,对照合同标注的四至界限,实地核对了林地范围,同时确认李某尚未投入大规模前期资金。事实也逐渐清晰:雷某并非恶意违约,而是对价格预期产生了偏差;李某的实际损失,也尚未扩大到不可挽回的地步,调查完毕后,法官将双方请进调解室。

“合同不是一纸空文,签了字就要受其约束。”调解一开始,法官便开门见山。面对雷某,法官逐条梳理合同条款,阐明自愿订立的协议具有法律约束力,随意毁约必须承担相应责任。面对李某,法官也坦诚分析:继续诉讼,将耗费大量时间和精力,还需承担举证、鉴定等额外支出,后续权益兑现也存在不确定性。几轮“背对背”疏导、“面对面”协商后,双方最终达成一致:解除原承包合同,雷某当庭一次性返还李某全部定金款项。

签收调解书时,李某感慨:“法官把道理讲得很明白,虽说没赚到钱,但拿回

了本金,感谢法官在这么短时间内把事情解决了。”雷某也坦言:“违约确实有代价,以后签合同前一定想清楚,再也不会凭感觉反悔了。”

法官说法:

《中华人民共和国民法典》明确规定契约严守原则,要求各方当事人对依法成立的合同必须认真遵守和履行。合同一旦合法成立,任何一方不得随意变更或解除;确需解除的,应通过协商一致,或依据合同约定、法律规定行使解除权。随意毁约将面临定金罚则、赔偿损失等违约责任。同时也提醒广大群众,签订合同时务必谨慎,要明确合同标的、价款、履行期限、违约责任等核心条款,避免因条款表述模糊埋下争议隐患。

(阿米娜)

法官说法

珍惜幸福生活 远离“消遣活动”

近年来,聚众赌博、私下经营性赌博等案件时有发生,部分人员心存侥幸,将小额赌博、熟人娱乐视作无关紧要的“消遣活动”,最终触犯法律红线,付出沉重代价。

近日,鄂尔多斯市伊金霍洛旗人民检察院办理了一起多人赌博案。被告人高某某以营利为目的,多次组织他人使用麻将牌以“推对子”的方式进行赌博,庄家赢钱之后,被告人按照赌资的百分之十抽头渔利。本起案件中,赌博活动有专门为参赌人员提供资金借贷的放款人员以及抽水人员,并配有放哨人员向赌场内通风报信。上述人员均因涉嫌犯罪被提起公诉。

很多群众存在认知误区,认为“熟人小赌、小额娱乐不算违法”,实则赌博行为有明确的法律界定,娱乐与违法犯罪

仅有一步之遥。

赌博罪刑事立案标准

《中华人民共和国刑法》第三百零三条规定,以营利为目的,聚众赌博或者以赌博为业的,处三年以下有期徒刑、拘役或者管制,并处罚金。

开设赌场的,处五年以下有期徒刑、拘役或者管制,并处罚金;情节严重的,处五年以上十年以下有期徒刑,并处罚金。

组织中华人民共和国公民参与国(境)外赌博,数额巨大或者有其他严重情节的,依照前款的规定处罚。

《最高人民法院、最高人民检察院关于办理赌博刑事案件具体应用法律若干问题的解释》第一条规定,以营利为目的,有下列情形之一的,属于刑法第三百零三条规定的“聚众赌博”:

- (一)组织3人以上赌博,抽头渔利数额累计达到5000元以上的;
- (二)组织3人以上赌博,赌资数额累计达到5万元以上的;
- (三)组织3人以上赌博,参赌人数累计达到20人以上的;
- (四)组织中华人民共和国公民10人以上赴境外赌博,从中收取回扣、介绍费的。

检察官提醒:

君子爱财,取之有道;娱乐有度,守法为先。广大群众要自觉摒弃赌博陋习,认清赌博违法本质与严重危害,坚决抵制各类赌博活动,主动远离赌局、拒绝参赌,共同营造风清气正、平安和谐的社会环境。

(孙昕宇)



专业名医护航

内蒙古朝聚眼科医院 曲迎新主任

曲迎新,白内障学科带头人,眼科学博士,副主任医师。深耕白内障、老视矫正、屈光晶体手术领域多年,擅长老花合并近视、散光、白内障的联合诊疗,凭借精准术前评估和精细手术操作,帮助数万患者重获清晰全程视力。

【坐诊单位:内蒙古朝聚眼科医院】

内蒙古朝聚眼科医院是国家三级甲等眼科专科医院,医保定点、异地就医直接结算机构。配备国际先进检查与手术设备,开展白内障及老视矫正一站式诊疗,根据患者年龄、用眼场景、眼部条件量身定制方案,全力帮助中老年人摆脱眼镜束缚,享受清晰舒适的视觉生活。

地址:呼和浩特市新城区车站西街40号 咨询电话:0471-6966120

谁都逃不过的老花眼!

早期酷似眼疲劳 多数人浑然不觉

看手机不自觉调大字体,看书读报容易酸涩发累,看小字总要拿远才能看清……很多人把这些当成普通眼疲劳,殊不知这是老花眼找上门的信号。我国超3.9亿人受老花眼困扰,且发病持续年轻化。内蒙古朝聚眼科医院白内障学科带头人曲迎新主任提醒:老花眼无法靠休息自愈,科学筛查、及时矫正,才能避免视力持续下滑。

明明年纪不大,为何看近处越来越费劲?

不少30多岁的人发现,看手机越拿越远,对电脑半小时就眼酸头胀。大多数人习惯性归咎于视疲劳,滴两滴眼药水、闭眼歇一会儿就过去了,根本不当事。但在眼科临床中,这恰恰是老花眼早期被延误的典型。曲迎新主任指出,老花眼早期症状与视疲劳高度重合——视物模糊、眼周酸胀、间歇性头痛、畏光喜亮,隐蔽性极强,很多人因此错失干预窗口,眼部持续超负荷调节,加速晶状体老化,形成恶性循环。

老花眼早已不是老年人的专利。智能手机、电脑办公深度融入日常生活,眼部调节肌肉几乎全天紧绷,很少获得远眺放松的机会,调节机能被提前透支,老花自然日益年轻化。当下不少35岁上下的职场主力人群已早早出现老花征兆,却浑然不觉。

35岁后,过半数人已中招

老花眼本质是晶状体逐渐硬化、弹性衰减,睫状肌收缩力逐年减弱,看近时无法



顺利调焦。《2023中国老花眼人群洞察报告》显示,我国35岁以上人群老花发生率高达56.9%,覆盖超3.9亿人;52岁以上发病率接近100%——几乎无人能幸免,只是出现早晚、程度轻重的差别。

分清老花眼与普通眼疲劳

视疲劳是功能性暂时不适,充分休息后可较快消退;老花眼则是器质性调节衰退,属于不可逆的生理改变,只会随年龄增长逐步加重。两者性质完全不同,绝不可混为一谈。

对照以下表现,若符合多数,就不只是“累了”:近物对焦困难,必须拿远或调高亮度才能辨认;近距离用眼十余分钟就眼干眼胀,反复发作,迁延不愈;长时间阅读后眼眶、前额隐痛,注意力难以集中,昏沉乏力;昏暗环境下完全看不清近物,必须依靠强光照明。长期把老花当视疲劳“硬扛”,眼睛持续过度调节,不仅加剧干涩、头晕、视物模糊,更会加速晶状体老化和干眼进展,严重影响工作状态与日常生活品质。

三种科学矫正方式

很多人发现老花后,图省事在地摊或

网购随意购买成品老花镜,或借用家人的凑合。曲主任强调,佩戴瞳距、度数不匹配的眼镜会加重眼部负担,加速视力衰退,得不偿失,科学矫正有以下三条成熟路径:

1、基础配镜适合轻度老花、需求简单者,须到正规眼科医学验光,精准测定度数和瞳距,每3年复查换镜。2、手术摘镜适合不愿长期戴镜的中青年人群,包括蔡司融合视觉老视手术、角膜激光手术等,可根据眼部条件和用眼习惯个性化定制,摆脱镜架束缚。3、一站式联合矫正适合50岁以上老花合并白内障者,通过白内障摘除加老视矫正人工晶体植入,一举解决双重问题,术后多数患者远、中、近视力显著改善,无须依赖眼镜。

老花可矫正,拖延不可取

老花眼作为正常生理老化现象,虽无法逆转,但通过规范的医学干预完全可以精准矫正、舒适视物。公众要摒弃“老花不用治、熬一熬就习惯”的陈旧观念,35岁后主动将眼健康筛查纳入常规体检,一旦察觉视物模糊、疲劳频发,及时就医,切勿盲目戴镜或一拖再拖。

(王颖)