



06

内蒙古法制报

2026/08/21

责任编辑:钱虹 制版编辑:高如哈

法治播报

权威发布

生态环境法典施行后

百姓生活多了哪些绿色新规矩

8月15日,生态环境法典正式施行。首例噪声案让“安静权”备受关注。这部法典不仅护航“绿水青山”,更直接守护普通百姓的生态权益。

餐饮油烟: 从“事后投诉”到“源头设防”

过去,小区楼下新开一家餐馆,居民住往要等油烟飘进窗户才开始投诉。油烟扰民是长期集中的民生痛点,而治理却常常陷入“先有店、后有诉、再治理”的被动局面。

法典对此作出了关键调整——将合规要求前置到选址环节。

根据法典第二百五十条和第一千一百三十二条规定,禁止在居民住宅楼、未配套专用烟道的商住综合楼,以及商住综合楼内与居住层相邻的商业楼层新建、改建、扩建产生油烟、异味、废气的餐饮服务项目。拒不改正的经营者,将面临责令关闭并处1万元至10万元罚款。

与此同时,治理关口持续前移:要求地方政府引导餐饮行业合理布局,在市场主体登记注册环节提示选址禁令,从准入环节规避风险,从源头减少油烟扰民。

这意味着,以后开餐馆之前,就得先“算好账”——选的这地方合不合法。

上海江浦路1188弄小区沿街裙房紧邻居民住宅楼,聚集了多家餐饮店,场

地未配套建设餐饮专用烟道,商户经营产生的油烟、噪声持续干扰住户日常生活。生态环境法典施行后,上海江浦路街道综合执法队严格遵循生态环境法典法定条款,依托“多格合一”联动联动机制,成功破解这一治理难题。

“餐饮油烟、噪声扰民,是居民长期反映集中的民生痛点,生态环境法典针对这类问题设置清晰制度红线,实现源头预防和末端惩治并重,为百姓解决‘家门口’的环境烦心事提供坚实法律武器。”天津市生态环境局二级巡视员、法规与标准处处长赵峰接受媒体采访时表示。

光污染:

从“忍一忍”到有了明确的维权依据

窗外的广告牌、灯箱从早到晚亮度拉满,窗帘拉紧都挡不住光亮——过去,这类投诉往往因缺少执法依据而无解。

法典第六百六十七条明确界定:光污染是指过度、不恰当使用人工照明或者不恰当改变日光的照射条件,造成周围生活环境中的视觉受到干扰的现象。在第六百七十一条、第六百七十二条中,广告屏、广告牌、灯箱、媒体立面墙、玻璃幕墙等,均被纳入光污染防治范畴,应当按照国家规定合理设计、安装、使用照明设施,采取有效措施防止、减轻光污染。

更重要的是,法律明确了罚则:未采取措施防止、减轻光污染,干扰他人正常生活的,由主管部门责令改正;拒不改正的,处五千元以上五万元以下罚款。

广州一位年近80岁的冼伯住在越秀区海珠南路,两三年来对面商厦多个广告牌灯光直射客厅和卧室。为了挡住刺眼的光,他专门安装了双层加厚玻璃窗,换上了加厚窗帘。“有时候想吹自然风都难,”冼伯说,“有一块广告牌24小时都亮着。”后来,经媒体介入协调,7月22日,物业向相关商户发出整改通知书,两家商户同意将广告牌亮灯时间调整为19时至22时。

冼伯的遭遇并非个例,“过去只能‘忍一忍’的光污染,如今有了明确的维权依据。”深圳律协环境与资源法律专业委员会主任邵卫国律师认为,生态环境法典的实施,为遭受光污染侵扰的民众维权提供有力支撑。

绿色消费:

从“口号”变成“法定义务”

法典第九百九十二条至第一千零一条,以十个条文对绿色消费作出系统规定:鼓励购买绿色低碳产品、支持消费品以旧换新、推广二手商品交易、限制一次性用品和一次性塑料制品……

更重要的是,公民首次被明确“应当增强绿色消费意识”,减少使用一次性

用品和一次性塑料制品、自觉抵制过度包装,从道德倡导升级为法律层面的义务导向。

政府和企业同样有约束:政府绿色采购制度被写入法典,企业要实施绿色采购、建立绿色供应链,“绿色低碳发展”首次独立成编。

除了实体权利,法典在程序上也为普通公众铺平了道路:

举证责任倒置——老百姓不需要自己证明污染和损害之间的因果关系,由污染者来举证。

生态环境损害赔偿诉讼时效延长至5年——比一般诉讼时效更长,给受害者和公益诉讼留出更充裕的时间。

生态环境检察首次入法——检察机关的监督职责进一步强化。

禁止令保全措施——可以在污染造成不可逆损害之前及时叫停,防患于未然。

近日,中国消费者协会发布《中国消费者绿色消费指南(2026版)》,提出“日常饮食要光盘”“三公里内骑车妙”“夏天空调廿六度”等50条朗朗上口的行动建议,覆盖饮食、出行、能源、日用品4个消费领域。这些看似朴素的口诀,正是将“应当增强绿色消费意识”的法条转化为百姓“听得懂、做得得到”的具体指引。

(据新华社报道)

新修订的《住房公积金管理条例》9月20日施行 更好满足多样化住房消费需求

8月18日,国务院公布《国务院关于修改〈住房公积金管理条例〉的决定》(以下简称《决定》),自2026年9月20日起施行。根据《决定》,住房公积金的存、贷利率由国务院决定。国务院住房城乡建设主管部门会同国务院财政部门、中国人民银行、国务院银行业监督管理机构拟定住房公积金政策,并监督执行。

修订后的《住房公积金管理条例》,扩大了公积金提取用途范围、支持灵活就业人员参加缴存,并进一步提升了管理效率与风控水平,能够更好地满足多样化住房消费需求。

扩大公积金投资运用范围

在拓宽提取和使用范围方面,《决定》对提取住房公积金支付房租,不再设置房租超过家庭工资收入规定比例的门槛限制。新增装修自住住房、支付自住住房物业费、国务院批准的其他住房消费情形等可以提取住房公积金的情形。同时,公积金投资运用渠道也有所扩展,可用于购买国债和政策性金融债。

中指研究院研究团队分析称,增加“政策性金融债”的选项丰富了存量公积金的配置渠道,有利于进一步提升资金运用效率。与此同时,增值收益的使用范围将进一步拓展至建设、筹集、运维公共租赁住房以及房屋全生命周期安全管理等住房领域,这意味着公积金的资金收益将更多反哺住房保障与存量房维护。

在提升管理服务效能方面,《决定》提出,职工申请提取住房公积金的,住房公积金管理中心应当自受理申请之日起3日内作出准予提取或者

不准提取的决定,并通知申请人;应当自受理申请之日起10日内作出准予贷款或者不准贷款的决定,并通知申请人。实现住房公积金缴存记录等全国范围内互信互认,推动住房公积金转移接续、异地贷款等业务便捷高效办理。

上海易居房地产研究院副院长严跃进分析认为,推动公积金异地互认互贷,是数字化赋能政务服务、推动区域一体化发展的重要举措。该举措既能有效提升公积金资金的使用效率,又能精准匹配居民跨区域安居需求,夯实住房民生保障基础。

聚焦风险防控,《决定》要求,以欺诈、伪造证明材料或者其他手段违法提取住房公积金的,3年内不得提取住房公积金或者使用住房公积金贷款。以欺诈、伪造证明材料或者其他手段违法获得住房公积金贷款的,5年内不得提取住房公积金或者使用住房公积金贷款。

此外,《决定》明确,个体工商户、非全日制从业人员以及其他灵活就业人员,可以自愿缴存住房公积金,按照规定享受相应的政策支持。国务院住房城乡建设主管部门等有关部门应当加强对灵活就业人员缴存住房公积金工作的指导。

实实在在为购房者“减负”

今年以来,各地均在加速激活公积金沉淀资金,为更好满足消费者住房消费需求蓄力。据中指研究院统计,截至8月17日,今年全国各地出台公积金相关政策约400条。政策优化频次最多的方向,主要涉及提高贷款额度、扩大公积金提取使用范围、优化

异地和灵活就业人员缴存等。

多数优化政策能够实实在在为购房者减负。比如,多地出台的住房公积金贷款贴息政策,以“真金白银”为老百姓减轻购房负担。近期,大连市明确对2026年7月24日至2027年12月31日期间审批通过的二套房住房公积金个人住房贷款借款人给予阶段性贷款利息补贴。苏州于3月发布《关于对青年人才实行住房公积金贷款利息补贴的通知》,对符合条件的青年人才按照实际已偿还的住房公积金贷款利息的50%予以补贴,补贴期限12个月。常州、株洲等城市也推出困难家庭住房公积金个人住房贷款贴息政策。

顺应需求变化,公积金提取范围逐渐扩大至住房消费全链条,也为老百姓提供了更多可用资金。近期,威海、福州等地发布的相关政策中,除调整最高贷款额度外,还提及支持缴存人提取住房公积金支付住宅专项维修资金和契税、物业费、取暖费等。成都明确,子女可提取住房公积金为父母住宅加装电梯。北京、南宁、珠海、通辽等地密集发布相关措施,支持公积金用于房屋装修提取。

“装修是购房后一笔不容忽视的开支。一套百平方米住房的基础装修,动辄数万元,甚至可达十余万元。对于刚刚支付完首付、背负房贷的普通家庭而言,这笔费用无疑加重了经济负担。”上海易居房地产研究院研究团队分析称,推进公积金装修提取政策,为这些家庭开辟了一条低成本且合规的资金渠道,是非常好的惠民政策。

(据《中国银行保险报》)

内蒙古出台18条举措促进词元经济高质量发展

近日,自治区政务服务与数据管理局、发展和改革委员会、财政厅、市场监督管理局、科学技术厅、能源局六部门联合印发《内蒙古自治区促进词元经济高质量发展的若干措施》(以下简称《若干措施》),推出九方面18条具体举措,加快推动词元经济高质量发展,着力打造全国高质量词元供给地、词元出海枢纽和词元经济发展先行示范区,赋能产业数智化转型。

《若干措施》深入落实国家“人工智能+”行动部署,紧扣自治区党委“1571”工作部署,立足我区绿色算力资源禀赋,明确发展目标,聚焦全产业链条发展精准发力。在供给端,我区将夯实绿色算力底座,支持企业采用国产化算力建设超大规模智算中心,打造绿色安全的词元工厂,探索开展公共算力弹性供给,培育一批词元领域专精特新企业。在交易应用端,建设自治区词元交易平台,助力中小微企业低成本获取高质量词元服务,支持企业在内蒙古自由贸易试验区探索词元出海服务,提升自治区词元经济的区域辐射力。

同时,政策强化科技、场景、人才、生态全方位支撑。聚焦词元生产、应用关键环节开展核心技术攻关,建设OPC生态社区,开放“人工智能+”应用场景,加强高质量数据集建设,通过产教融合、人才引育补齐人才短板。依托产业基金、专项信贷强化金融资本支持,建设产业服务平台,优化政务服务办理,完善质量基础设施支撑体系,强化词元经济安全治理,优化词元经济发展环境。我区将加强统筹协调,压实工作责任,推动各项措施落地见效,激活内蒙古词元经济发展新动能。

(据《内蒙古日报》)