



鄂尔多斯市中院成功调处商品房团购纠纷

鄂尔多斯讯 近日,鄂尔多斯市中级人民法院在审理某房地产公司诉某旗政府、王某商品房销售合同纠纷上诉案件过程中,秉持实质解纷理念,庭后多方联动协调,最终促成各方当事人自行达成和解,成功化解这起涉数百户职工的历史遗留纠纷。

本案源于多年前的职工团购住房项目。2011年,某旗政府作为团购组织者与房地产公司签订《团购协议书》,约定房屋和配

套地下车位的交易框架,后续数百名职工分别与开发商签订《商品房买卖合同》,分批完成房屋交付和车位分配。随后,某房地产公司以团购协议约定单个车位定价11万元,购房职工仅支付7万元,尚欠4万元尾款为由,要求职工与团购组织方共同承担剩余款项支付责任。

案件诉至法院后,三方争议较大:某房地产公司主张团购协议属于一揽子交易,旗

政府作为《团购协议书》主体,应承担共同付款责任;购房职工提出买卖合同并未约定车位价格,支付7万元并接收车位即代表款项已结清;某旗政府则认为自身仅为团购事务代理人,不应承担个人购房债务。鉴于该案并非孤立个案,背后牵涉数百户职工利益,简单裁判极易引发后续诉讼。

合议庭全面梳理证据,厘清核心争议焦点,考虑到本案涉及某房地产公司约2000万

元诉求和数百户购房者的切身利益,简单裁判难以从根源上平息矛盾。合议庭通过与当地政府召开座谈会,找准各方利益平衡点,引导各方从项目遗留问题整体化解角度寻求解决方案。经过多轮沟通协商,各方自愿达成和解,某房地产公司撤回上诉,为该团购项目数百户同类历史遗留问题指明了统一化解路径。

(曹馨丹)

深耕校园法治沃土 筑牢扫黑除恶防线

科布尔讯 近日,乌兰察布市察右中旗人民法院组织法官走进察右中旗第二中学,开展“深耕校园法治沃土 筑牢扫黑除恶防线”专题法治宣讲活动。

活动现场,法官结合涉未成年人典型案例,用通俗易懂的语言,围绕扫黑除恶相关法律知识,重点讲解校园欺凌、不良校园贷、网络暴力、校外人员滋扰学生等涉黑涉恶情形,细致剖析黑恶势力侵害青少年的手段与危害。法官特别提醒同学们,面对欺凌、威胁、勒索等不法侵害时,要保持冷静,既不冲动逞强激化矛盾,也不一味隐忍纵容侵害,第一时间向老师、家长求助,必要时通过报警等合法途径寻求法律保护。同时,引导同学们自觉抵制不良社交、不良网络信息等各类诱惑,主动远离各类涉黑涉恶违法犯罪活动,树立正确的法治观念,学会用法律武器维护自身合法权益。

活动中,法官还与在场师生进行互动交流,为学生们发放扫黑除恶、未成年人保护主题宣传册,鼓励大家争当校园法治宣传员,发现身边的涉黑涉恶线索及时举报。

此次宣讲活动,将常态化扫黑除恶法治教育深度融入校园日常安全教育,有效增强了全体师生的风险防范意识与是非辨别能力,进一步营造出平安和谐的校园法治环境,为辖区青少年健康成长筑牢了坚实防线。

(康玉洁)

多元联动破困局 检爱相伴护青春

乌海讯 近日,乌海市海勃湾区人民检察院在办理一起故意伤害案件过程中,通过全面排查案件线索,精准发现“一案困、多户难”的特殊困境线索。案件中被害人遇害后,其未成年女儿因父母早已离异,多年来跟随重病失能的姥姥生活,家庭唯一的经济支柱骤然缺失,导致未成年人的基本生活、就学保障、心理健康全面陷入困境,属于司法救助的重点帮扶对象。

为切实防范因案致困、因案致贫、因案致疾的风险,该院严格遵循“应救尽救、快速救助、精准施救”的原则,第一时间组织人员实地核查家庭困难情况,依法启动国家司法救助程序,为被害人女儿争取司法救助金3万元,为患病高龄家属申请救助金2万元,有效缓解了这个特殊困难家庭的短期生活压力,充分发挥了司法救助托底保障作用。

在落实资金救助的基础上,该院坚持“当下救”与“长久助”一体推进,打破单一资金救助模式,依托“和沐微枫”多元联动机制,构建起全方位、长效化的帮扶体系。主动对接教育部门落实困难学生助学帮扶,全力保障未成年人稳定就学。同时,联动妇联、社区常态化开展心理疏导、权益保护、生活关爱等跟踪帮扶,精准抚平未成年人的心理创伤,帮助家庭逐步恢复正常生活秩序,切实助力未成年人走出困境、健康成长。

(韩一路 刘微)

凝聚执法司法合力

城关讯 近日,乌兰察布市兴和县人民检察院联合县公安局、县人民法院召开深化扫黑除恶专项斗争联席会议,旨在统一执法司法标准、精准提升办案质效。

会上,集中学习了扫黑除恶相关司法解释、办案指导意见及近期上级政策文件,系统梳理深化扫黑除恶工作的重点任务、打击方向与法律适用要点,进一步夯实办案人员的法治思维和专业履职能力。同时,围绕寻衅滋事、敲诈勒索、强迫交易、聚众斗殴等涉黑涉恶常见类型,参会人员结合本地办案实际展开深入交流研讨,通过复盘参考相关典型案例,对案件办理过程中存在的事实认定、证据采信、行为定性、主从犯区分、情节轻重把握等实务难点堵点进行逐一拆解分析。

会议坚持问题导向、实效导向,针

精准提升办案质效

对日常办案中存在的尺度不一、标准模糊、衔接不畅等问题进行深度会商,各方充分交流办案经验、统一执法司法认知,全面明确案件定性标准、证据审查标准、量刑适用尺度,有效破除部门壁垒,凝聚起扫黑除恶的执法司法打击合力。

会议明确,三方将持续健全常态化联动协作机制,完善提前介入、会商研判、线索移送、联合整治等工作举措,紧盯重点领域、重点行业、重点人员,持续深挖彻查黑恶势力及其背后“保护伞”,严把案件事实关、证据关、程序关、法律适用关,既保持严打高压态势,又精准区分罪与非罪、此罪与彼罪的边界,坚决依法严惩各类黑恶违法犯罪,确保每一起涉黑涉恶案件都经得起法律、历史和人民的检验。

(郭成 孟璟)

讲好法院故事

阿木古郎讯 近日,呼伦贝尔市新巴尔虎左旗人民法院举办了“立足岗位擦亮‘红韵草原 法筑边境’党建品牌”主题演讲比赛,比赛特别邀请旗委政法委、旗公安局、检察院、旗纪委监委等单位领导担任评委,既体现了各单位对法院工作的关心支持,也展现出多方联动、共筑边境平安的良好工作格局。

比赛采用“篇章式”呈现形式,15名参赛选手按照审判、执行、综合三个篇章依次登场:“法槌回响 公正审判”篇章里,4名审判岗位干警讲述了法庭之上的初心与坚守;“利剑出鞘 攻坚执行”篇章中,6名执行岗位干警分享了执行一线的担当与使命;“微光成炬 综合保障”篇章下,5名综合岗位干警诠释了幕后岗位的

凝聚奋进力量

奉献与荣光。选手们立足牧区巡回审判、边境法治宣传、服务牧民群众等工作实际,用真挚语言和感人的故事,深情讲述了党建引领下的法院担当,充分展现了新时代法院干警扎根边疆、忠诚履职、司法为民的良好精神风貌。每个篇章结束后,评委们都进行了精彩点评,在肯定选手表现的同时,也为法院后续工作提出了宝贵建议。

经过激烈角逐,比赛共评出一等奖1名、二等奖2名、三等奖3名、优秀奖9名。此次比赛进一步激发了全院干警干事创业的热情,凝聚了党建引领、忠诚履职的强大合力,为推动法院各项工作高质量发展注入了强劲动能。

(珠拉图雅)

直播间里送法律 云端答疑暖民心

百灵庙讯 近日,包头市达茂旗司法局携手旗政务服务与数据管理局推出公共法律服务线上普法直播活动,以数字化服务模式精准回应群众法律服务需求,打通了普法惠民、法律服务便民的“最后一公里”。

活动采用“云端普法+在线答疑”形式,将专业法律服务搬上网络直播间,通过沉浸式的互动体验为群众释法解惑、排忧解难,直播现场氛围热烈,群众踊跃参与,取得了良好的普法效果和社会口碑。

直播内容紧贴民生热点,重点聚焦法律援助、公证服务两大群众高频刚需法律服务板块,精准对接基层群众急难愁盼问题。直播现场,司法行政业务骨干、公证行业资深专家化身“普法主播”,摒弃生硬晦涩的专业术语,用通俗易懂的语言、接地气的表达方式,全方位、系统化解读民生法律政策,既详细讲解了法律援助申请条件、经济困难认定标准、

服务覆盖范围及全流程办理环节,又细化讲解了遗嘱公证、财产继承、委托公证等高频公证事项的办理材料、办理规范与注意事项,还针对群众高度关注的婚姻家庭纠纷、赡养维权、老年人遗嘱公证、民生案件法律援助申请等重点疑问开展了专项科普,让复杂的法律知识变得通俗易懂、可学可用。

整场直播互动高效、服务精准,广大群众通过弹幕实时留言咨询,实现了线上提问和在线解惑的无缝衔接。主播团队针对网友提出的劳动争议维权、赡养纠纷处理、家庭财产公证、权益纠纷化解等热点问题,逐一细致作答,结合典型案例剖析日常法律认识误区,手把手为群众提供维权路径和专业法律指引,实现“线上问诊、精准普法、实时解忧”一体化服务。同时,直播设置趣味有奖问答环节,有效调动群众参与积极性,直播间人气持续攀升。据统计,此次直播最高在线人数384人,累计观看达数千人次,

收获点赞超15000次,互动留言数百条,群众咨询问题答复率100%。不少网友留言表示,直播内容贴近生活、实用性强,切实解决了长期困扰自己的法律难题。

此次“司法+政数”跨界联动的云端直播,是全屏公共法律服务从线下窗口服务向线上云端普惠服务延伸的重要实践,打破了法律服务的时空限制,让法治服务真正触手可及。

下一步,达茂旗司法局将继续聚焦群众高频法律需求和民生痛点,不断优化丰富普法内容、创新服务形式,持续扩大公共法律服务的覆盖面、知晓率与群众获得感,以精准普惠的法治服务夯实法治建设根基,为平安达茂、法治达茂建设注入源源不断的动力。

(达茂旗司法局供稿)

